

**Uitbreiding hotel Golfzang Boulevard ir. De Vassy te
Egmond aan Zee**

Inhoudsopgave

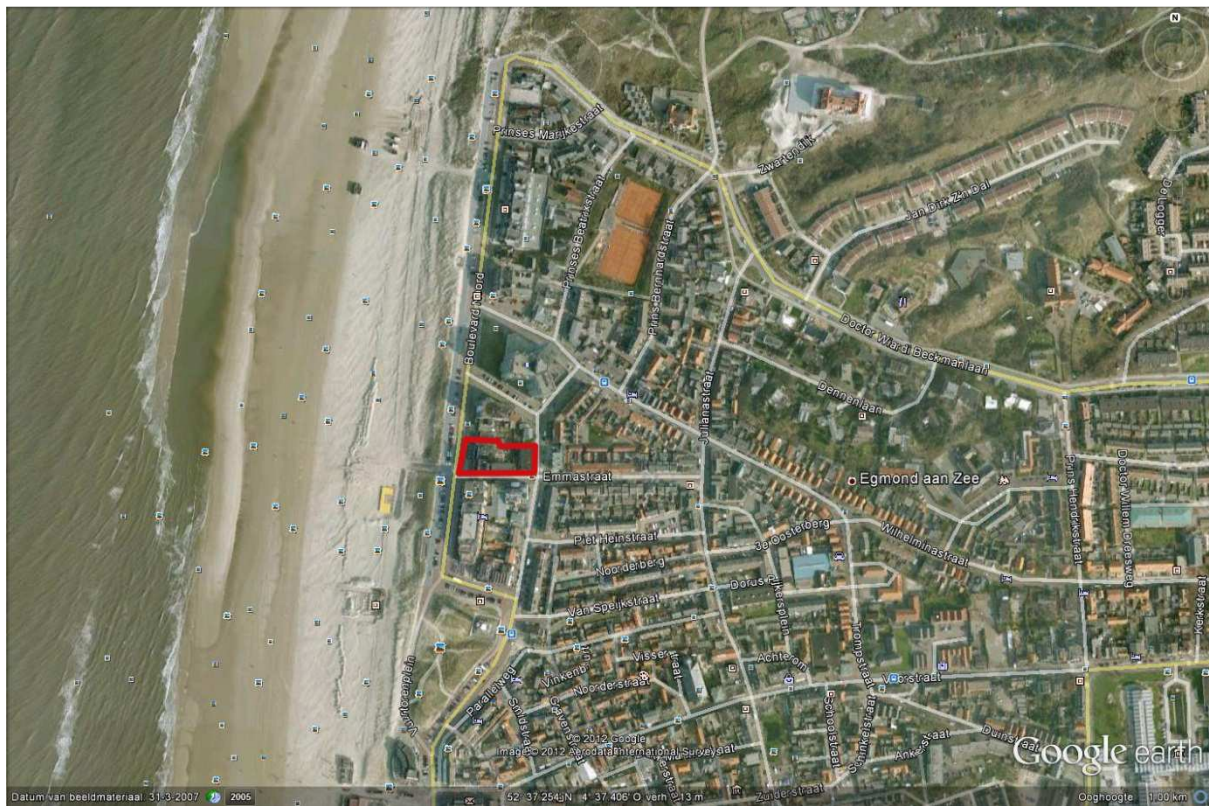
Bijlagen bij de toelichting	3
Bijlage 1 Bureauonderzoek archeologie	4
Bijlage 2 Aanvullend archeologisch onderzoek	32
Bijlage 3 Stedenbouwkundig advies	33
Bijlage 4 Parkeerbalans	38
Bijlage 5 Bodemonderzoek	40
Bijlage 6 Onderzoek stikstofdepositie	79
Bijlage 7 Aanmeldnotitie m.e.r.	97
Bijlage 8 Situatietekening laad- en losplaats	108
Bijlage 9 Watervergunning	110
Bijlage 10 Bezonningsstudie	119
Bijlage 11 Nota zienswijzen	120

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Bureauonderzoekarcheologie

Egmond, Boulevard-Noord

Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van een bouwperceel gelegen aan de Boulevard-Noord te Egmond.



Opdrachtgever: Swan Art & Build (dhr. J.Swan)

Uitvoerder: Archeocultura (F.Diederik)

Archeocultura rapport nummer 107

Schagen, september 2012

Inhoudsopgave:

Inleiding	pag 4
Beschrijving van het terrein en de bestemming	pag 5
Historie van het terrein	pag 5 – 6
Geologie	pag 6 – 11
Bewoningsgeschiedenis	
Prehistorie en Romeinse Tijd	pag 12 – 13
Vroege Middeleeuwen	pag 14 – 15
Late Middeleeuwen	pag 16
Nieuwe Tijd	pag 17
Een poging tot landschapsreconstructie	pag 18 – 19
Naamgeving	pag 20
Archeologische verwachting	pag 21 – 25
Aanbevelingen	pag 25
Noten	pag 26
Geraadpleegde literatuur	pag 27

Afb 1. (schutblad) Google Earth opname van de ligging van het plangebied .

Inleiding

Van de Egmonden is Egmond aan Zee zeker niet de jongste vestigingsplaats, maar zou de stichting er van teruggaan tot 977 . De gehele Middeleeuwen door is Egmond een vissersplaats geweest die hard te lijden heeft gehad van de teruglopende kustlijn, en net als vele andere plaatsen die dicht aan zee lagen, telkenmale landinwaarts herbouwd. Vanaf het begin van de twintigste eeuw liep de visserij sterk terug, maar kwam de badcultuur sterk op, zodat Egmond aan Zee zich voor het eerst in eeuwen weer kon ontwikkelen. Deze ontwikkeling kan vanwege welstandelijke eisen natuurlijk niet ongebreideld voortgaan, reden waarom de Gemeente Bergen, waaronder Egmond valt, eisen heeft opgesteld ten aanzien van de eventuele aantasting van het cultuurhistorische en archeologisch archief op haar grondgebied.¹ Mede in dit licht bezien moet er een goede afweging worden gemaakt tussen de verschillende waarden zoals die zijn beschreven en plannen voor wijziging van bebouwing. Zo zal in dit rapport worden ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden en de eventuele aantasting daarvan door de nieuwbouwplannen zoals die worden ontwikkeld voor het perceel Boulevard-noord nummer 9.

¹ Cultuurhistorische nota Bergen 2009



Afb 2. De situatie in 2009 op de hoek van de Emmastraat en de Boulevard Ingenieur de Vassy.

Beschrijving van het terrein en bestemming

Het perceel is gelegen in de gemeente Bergen, Egmond aan Zee Sectie A 1437 en is particulier eigendom. De opstallen bestonden tot voor kort uit enkele hotels en horecagelegenheden. Het perceel maakt deel uit van de uitleg van Egmond uit de jaren '30 van de vorige eeuw. De inmiddels gesloopte bebouwing stamde uit de jaren '70.

Het plangebied bevindt zich binnen de contour van een gebied met archeologische waarden.²

² Volgens de plankaart regime Archeologie III

Historie van het terrein

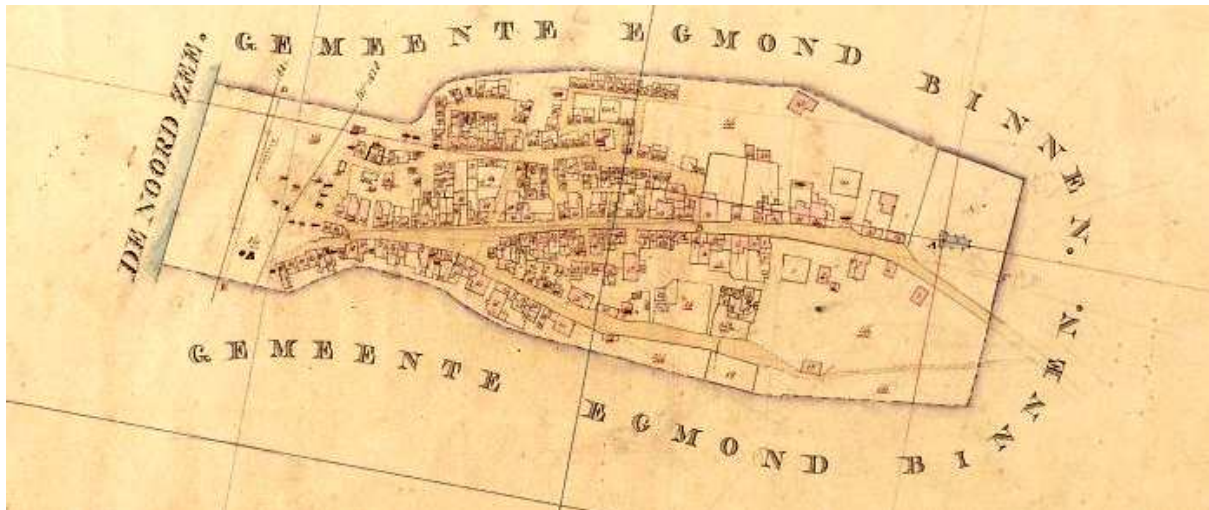
Op de militaire kaart uit 1858 zien we het 'Derp' liggen, temidden van onbebouwde duinen; speciaal naar het noorden toe is de situatie volledig ongerept.



Afb 3 Militaire kaart 1858 ('nette' gedrukte kaart)) met daarop het dorp.

Duidelijk is op deze kaart ook de oude straatweg naar Alkmaar te zien, maar ook de Hereweg die de voornaamste route was langs de kust. Op de iets oudere kadastrale kaart die rond 1813 werd vervaardigd, zien we eigenlijk hetzelfde beeld: in het westen de restanten van het steeds verder

afbrokkelende oude dorp en twee straten die parallel aan de straatweg lopen en waarlangs de bewoning zich verder oostwaarts begeeft. Aardig detail op deze minuutplan is dat in een latere hand enkele lijnen zijn toegevoegd die de terugvallende kustlijn markeren in 1821 en 1828.

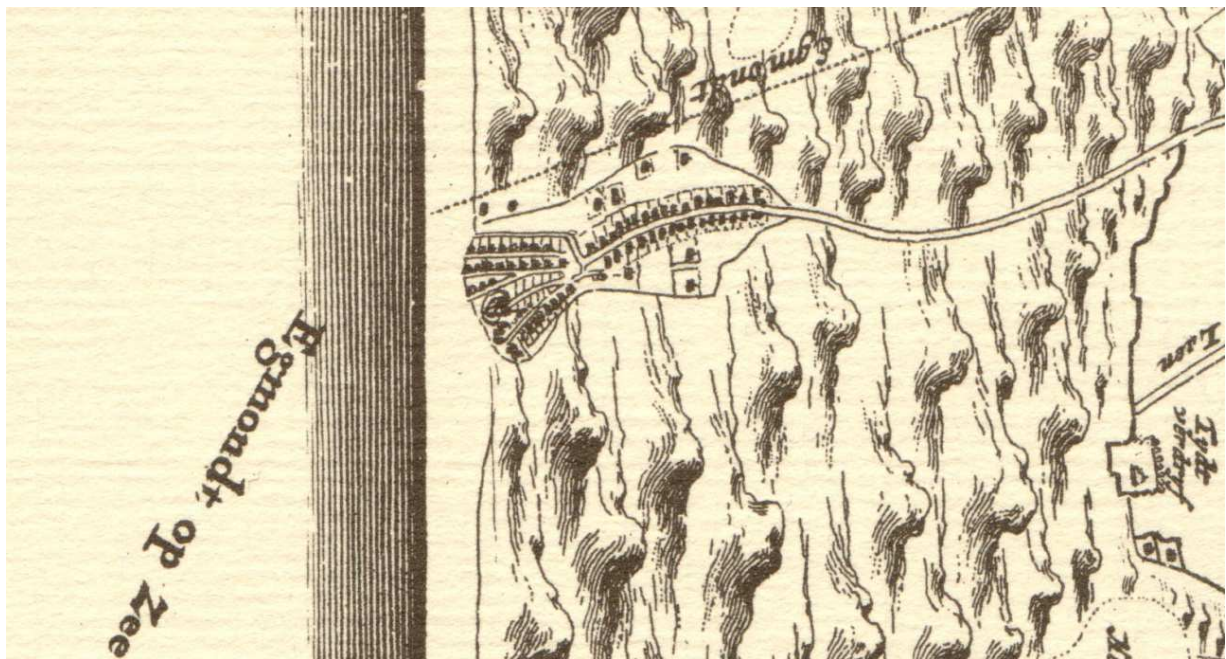


Afb 4 Kadastrale minuutplan plm.1820, met daarop de contouren van het dorp, die nauwelijks zijn gewijzigd ten opzichte van de kaart uit 1858



Afb 5 Detail van de Kadastrale minuutplan met daarop aangegeven hoe de kust was ingetekend in 1813 en hoe zij liep in 1821 en 1828.

Op de kaart van Uitwaterende Sluizen die het kaartbeeld van rond 1680 geeft, zien we het gehele oude dorp nog terug; de knik in de straatweg is de huidige kustlijn geworden. Naast de bebouwing aan weerszijden van de Straatweg en een zestal losse huizen zijn er geen plekken in Egmond aan Zee die (Middeleeuwse) bebouwing gehad kunnen hebben.



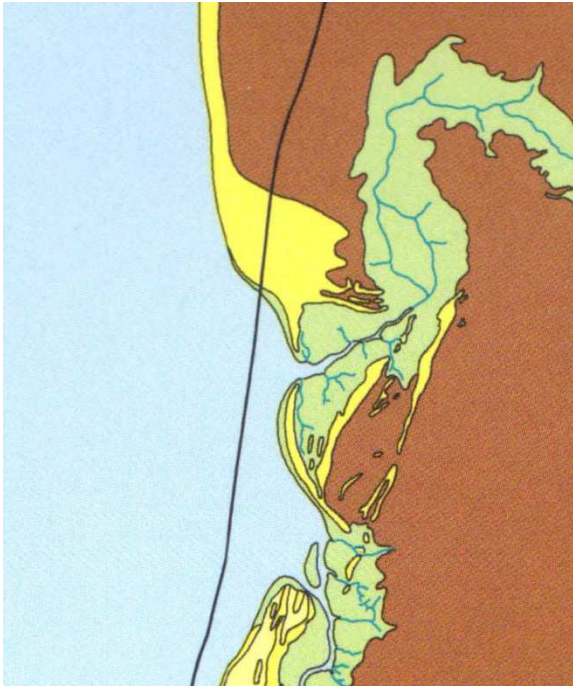
Afb 6 Kaart van Dou uit 1680 met het oude dorp op de rand van duin en strand.

De twee straten die we op de kaart uit 1813 zien, waren nog niet aangelegd. De duingebieden aan de zuid- en noordzijde zijn 'woest en ledig'.

Geologie

Tijdens de verschillende ijstijden in het pleistoceen lag de zeespiegel ruim 80 meter lager dan tegenwoordig. Het zeewater was toen namelijk opgeslagen in grote ijskappen in Canada en Noord-Scandinavië. Het Noordzee bekken lag grotendeels droog en er was sprake van een toendra-achtige vlakte, waarvan ook het onderzoeksgebied onderdeel uitmaakte.

Door de relatief snelle temperatuurstijging aan het einde van het pleistoceen (circa 11.000 tot 9.000 voor Chr.) smolten de ijskappen en steeg het niveau van de zeespiegel sterk. De afnemende druk van de smeltende ijskappen leidde tot een stijging van de bodem in Scandinavië. Om het zogenaamde isostatische evenwicht in de aardkorst te compenseren, daalde hierdoor de bodem in Nederland. In het Nederlandse kustgebied vond dan ook een relatief grote zeespiegelstijging plaats. Vooral in het Atlanticum (7.000 tot 3.900 voor Chr.) werd door een blijvende stijging van de zeespiegel een dik pakket afzettingen gevormd. Voor de kust van Noord-Holland lag echter, door de relatief hoge ligging van het pleistocene zand, een gesloten duinenboog die ter hoogte van Bergen begon en doorliep tot en met Vlieland. Hierdoor heeft het onderzoeksgebied vooral te maken gehad met het getijdengebied dat zich ten zuiden van Alkmaar vormde. Dit getijdenbekken verplaatste zich door de stijging van de zeespiegel steeds verder landinwaarts. Langs de randen hiervan bevond zich een moerassige zone waarin zich laagveen vormde (basisveen). Pas vanaf ongeveer 3900 voor Chr. steeg de zeespiegel minder snel en werd de getijdengeul die van onder Bergen tot voorbij Schagen liep, langzaam opgevuld met zand en klei.

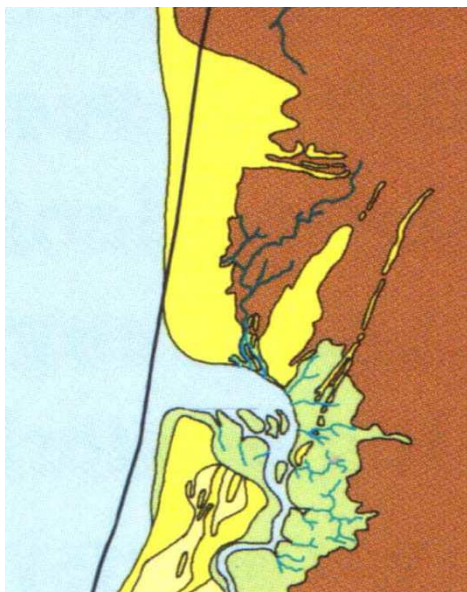


Afb 7 Landschappelijke situatie in het midden van de Bronstijd. Duidelijk is te zien dat het plangebied zich in deze periode geheel in het water bevond.

In de lagune achter de kustlijn was opnieuw sprake van veengroei (Hollandveen) in de voormalige getijdenbekkens. Omdat de kustlijn nog niet geheel gesloten was (de zeegaten van Bergen en van Alkmaar waren deels nog open) en de zeespiegel nog wel steeg, heeft de zee de laagveenmoerassen van tijd tot tijd opgeruimd. Hierdoor kon het achterliggende gebied blijven ontwateren, daalde het oppervlak en werd het laagveen door de zee overstroomd. Tijdens deze overstromingen werden klei en slib afgezet. Deze afzettingen zorgden voor ophoging van het gebied waardoor de zee weer minder invloed kreeg en zich een nieuw veengebied kon ontwikkelen. Door deze afwisseling ontstond een gelaagd pakket van veen en klei- en zandafzettingen doorsneden door getijdengeulen. Van deze geulen zijn twee hoofdtakken in Noord-Holland te onderscheiden. Eén van de zijtakken heeft in de richting van Schagen gelegen. Rond 1.800 voor Chr. was er tijdelijk weinig

zeewaterstijging en had de zee geen invloed meer op het achterliggende gebied van geulen, kwelders en laagveen. Hierdoor werd bewoning mogelijk op de hoger gelegen kreekruggen, maar ook op de dicht aan zee gelegen strandwallen. Er vonden voorlopig geen grote inbraken meer plaats en de veenmoerassen veranderden in hoogveenkussens. Rond 1600 v Chr. is er echter een korte periode geweest van verhevigde zee-invloed, waardoor vrijwel het gehele westelijk deel van de voormalige lagune opnieuw werd afgedekt door een laag zavelige klei.

Na 1600 was bewoning in het gebied achter het voormalige zeegat van Bergen door verhoging van de grondwaterstand en toenemende vernatting niet meer mogelijk. Pas toen het gehele gebied achter de strandwallen was bedekt door veenkussens die een gemiddelde dikte van ruim een meter hadden en de afwatering door een stelsel van veenriviertjes werd verzorgd, kon de mens ook oostelijk van de strandwallen gaan wonen. Dit heeft plaatsgevonden rond 400 v. Chr. Vanaf die tijd is de latere rivier de Rekere de hoofdslagader van de achterland, terwijl de gebieden verder oostelijk onbegaanbare veenmoerassen waren. Het plangebied ligt net op de overgang van een uitloper van de haakwal van Bergen en de oude (hoofd)getijdengeul.



Afb 8 Situatie rond 500 v. Chr., waarbij duidelijk is dat de kust waarop Egmond aan Zee zich bevindt, zich inmiddels voldoende ontwikkeld heeft.

In het begin van de jaartelling is er een opening in de kust ontstaan die zorgt voor een goede afwatering van het achterliggende gebied; hierdoor wordt de mogelijkheid van bewoning er van groter, zoals ook blijkt uit inheems-Romeinse vindplaatsen in Egmond-Binnen. Maar ook de jong ontwikkelde strandwallen bij Egmond, zouden de potentie voor bewoning kunnen hebben.



Afb 9 Situatie in het begin van de Romeinse Tijd. De strandwallenkust is gesloten en in vochtige valleien was landbouw goed mogelijk.

In de derde eeuw na Chr. neemt echter op veel plaatsen de wateroverlast toe en worden de laagst gelegen woonplaatsen in het achterland overstroomd, waardoor een dun laagje zeer vette klei wordt afgezet. Ook op de lagere delen van de strandwallen zal bewoning moeilijk zijn geworden. Op hoger gelegen plaatsen weet zich de bewoning te handhaven tot ver in de vierde eeuw. Waarschijnlijk is dit alles het gevolg van het weer verstopt raken van de opening in de kust.

In de Vroege Middeleeuwen is het gebied tussen de kust en de strandwal van Heiloo waarschijnlijk erg nat en moerassig.

Vanaf 1000 begint de kust echter landinwaarts te verstuiven en ontstaan er duinen die grote delen van de oude strandwallen, maar ook zelfs delen van het veengebied afdekken. Ook de afwatering komt hierdoor in de knel. Een stijgende zeespiegel zorgt voor overstromingen in het estuarium van de Rekere/Zijpe. De oudste overstromingen zorgden voor de afzetting van een zeer zware klei (pikklei). In deze periode zijn de eerste kaden en (lage) dijkjes aangelegd langs het bestaande, deel nog natuurlijke, afwateringssysteem. In de twaalfde en dertiende eeuw was er echter sprake van hevige overstromingen waardoor grote delen van het landschap werden afgedekt door een dikke laag zavelige klei.



Afb 10. De Egmonden rond 800 n. Chr. ; hier valt duidelijk de tweedeling in hoger gelegen gronden en het moeras- of veengebied te zien. De afwatering was een probleem geworden omdat de afvoer zuidwaarts was geblokkeerd. Egmond aan Zee zal daar weinig last van hebben gehad.



Afb 11. Situatie rond 1500 n. Chr. Waarbij de Berger- en Egmondermeer duidelijk nog de laagste punten in het landschap zijn en de kuststrook is overstoven door jonge duinen.

De oude strandwallen en een deel van de lage (veen of kwelder) gebieden oostelijk daarvan worden tussen 1000 en 1500 overstoven en aan de kust ontstaan de (Jonge) Duinen. Gevolg van het naar binnen waaien van de kust is het oostwaarts lopen van de kustlijn; op sommige plaatsen langs de kust, zoals bij Schoorl, is waarschijnlijk ruim 5 kilometer kust verdwenen. Bij Egmond is dit minder geweest, maar voor een dorp dat al aan zee lag, had deze afslag desastreus gevolgen.

Bewoningsgeschiedenis

Prehistorie en Romeinse Tijd

Het gebied dat beheerst werd door de invloed van het Gat van Bergen, kwam rond 1800 v. Chr. in een rustige situatie; zee invloed was zeer gering en in de diepste gedeelten, die vol water stonden of erg vochtig waren, ontstonden rietmoerassen, die na verloop van tijd begroeid raakten met rietbos en vervolgens met veenmos. Op de hogere en dus drogere delen in het gebied kon worden gewoond, hetgeen recentelijk is aangetoond door verspreid voorkomend materiaal uit de Late Bronstijd.³ Ook is het zeer aannemelijk dat op de oudste strandwallen al in de Bronstijd kon worden gewoond, maar binnen het plangebied was dat zeker niet het geval. Op de plaats van Egmond aan Zee, was toen nog open water. Waarschijnlijk is toen al een voorloper van de Rekere van belang geweest voor de afwatering van het gebied, toen nog naar het zuiden toe, uitmondend in een breed estuarium.

De bewoningsmogelijkheden dicht in de buurt van de afwatering waren goed, maar toen het zeewaterniveau rond 1500 v. Chr. weer steeg, stagneerde de afwatering via de geulen, werd het gebied te vochtig en verdween de bewoning. Door de natte omstandigheden kon het veengebied achter de strandwallen zich verder uitbreiden en ontstonden daar veenkussens volgezogen met water. De strandwallen werden vanaf 800 v. Chr. weer bewoond, maar het achterland was nog veel te nat en zeker in het plangebied bevond men zich dicht bij (open) water, of zelfs nog binnen een dagelijks overstromend waddegebied. In de vijfde eeuw voor de jaartelling functioneerde de afwatering beter en liep nu naar het noorden toe in de

³ In het zuidelijk deel van het estuarium is een Bronstijdnederzetting van rond 1800 v. Chr. onderzocht, maar ook bij Schagen waren er goede mogelijkheden voor bewoning.

richting van Schagen en verderop tot boven Callantsoog waar zich de monding (de Sipe) bevond. Door een ontstane opening in de kust aan het begin van de jaartelling waren delen van het eerst zo lage en natte gebied nu beter ontwaterd, getuige vondsten uit de Late IJzertijd en Romeinse Tijd bij Egmond Binnen. Op de kust waren altijd mensen blijven wonen en die vestigden zich nu bijvoorbeeld aan de oostzijde van de Rekere, daar waar het hoogveen door kleine beken werd ontwaterd. De bewoning wist zich in de omgeving van de Rekere gedurende vele eeuwen te handhaven, maar verdwijnt waarschijnlijk even voor 300 n. Chr. wegens hernieuwde wateroverlast. Ook de strandwallenkust zal last hebben gekregen van de hogere waterstand. Het gebied onder de Haakwal van Bergen veranderde in, of bleef een te vochtig terrein voor bewoning.



Afb 12. Inheems aardewerk uit de Romeinse tijd zoals dat in geheel Noord-Holland voorkomt.

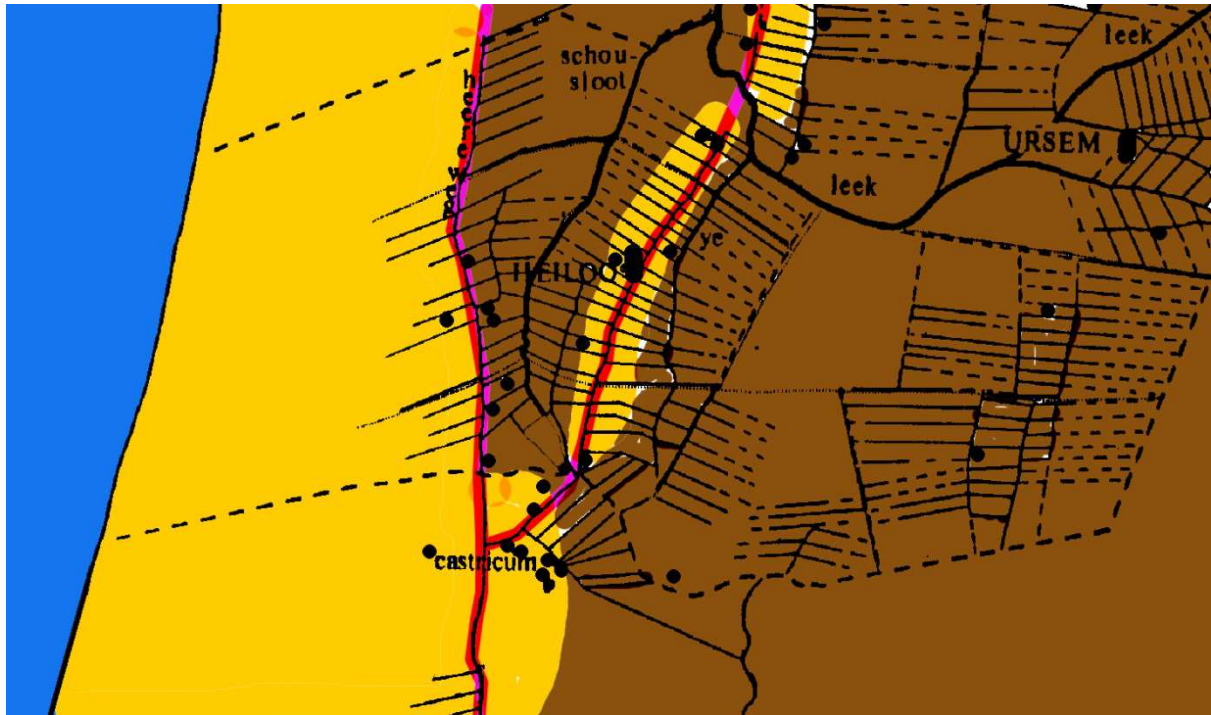
Vroege Middeleeuwen

Hoewel continuïteit van bewoning niet valt uit te sluiten, zijn daar echter nog geen concrete bewijzen voor te vinden, zodat mag worden aangenomen dat het gehele veengebied áchter de kust enige tijd onbewoonbaar is geweest.⁴ De bewoners van de kust ging het blijkbaar (nog steeds) goed, want al in de zevende eeuw was de streek tussen Bergen en Hargen dusdanig dicht bevolkt, dat men zich wederom aan de oostoever van de Rekere vestigde. Van de strandwallen van Egmond is dat nog niet hard aangetoond, maar naamgeving en vroege vermeldingen en kerkstichtingen wijzen er op dat reeds in de Vroege Middeleeuwen de kust bij de Egmonden intensief werd bewoond.⁵ Veel bewijs is daar nog niet voor gevonden, maar kusterosie kan veel hebben vernietigd, of anders ligt de Vroeg-middeleeuwse bewoning verscholen onder de Jonge Duinen. Dit is in geheel Holland namelijk het geval en recentelijk is daar in Schoorl nog weer eens bewijs voor geleverd door de ontdekking van een uitgestrekt akkercomplex met behuizing.⁶

⁴ Diederik 2002 p 37

⁵ De stichting van het klooster en namen als Rinnegom en Wimmenum, die teruggaan op 'heem'namen, zijn een bewijs voor Vroeg-Middeleeuwse menselijke activiteit

⁶ Aan de Burgemeester Peecklaan werd door de samensteller van deze studie in een tiental bouwputten bewoning aangetoond uit de vijfde tot en met de tiende eeuw; daarna werden de akkers door bijna twee meter stuifzand bedekt.



Afb 13. Globale banne-indeling rond het jaar 1000, waarbij goed zichtbaar is dat tussen de kust en de strandwal van Heiloo een moerassig gebied via een stelselmatig aangelegd slotensysteem werd ontwaterd naar de Rekere ten Noorden van Alkmaar. Ook de Hereweg was een basis van waaruit ontginning en verkaveling plaatsvond. De stippen zijn plaatsen waar nederzettingen van voor het jaar 1000 zijn gevonden. (naar Diederik 1989)

Op welk moment stelselmatig werd begonnen met de inrichting van het land in langgerekte stroken, valt niet precies te zeggen, maar waarschijnlijk is dat in de Karolingische periode begonnen. Zeker na de kerstening in het begin van de achtste eeuw zal de kerk daar een belangrijke hand in hebben gehad. Het Friese Schoutenrecht bepaalde onder andere dat één tiende van alle ontgonnen land aan de kerk moest worden gegeven, zodat de kerk land kon verpachten om daar inkomsten uit te genereren. Blijkbaar had ook de Graaf van Holland flinke delen van het gebied in eigendom; hij schonk er immers een zeer aanzienlijk deel van aan het door hem gestichte Klooster in Egmond Binnen. Maar ook de vestiging van het kasteel dat later door de familie Egmond zou worden bewoond, gaat waarschijnlijk terug op eigen bezit van de Graaf. De bouw van een versterking was immers bedoeld als huisvesting van diens 'Advocatus', wiens taak het was het klooster en de landerijen te beschermen.

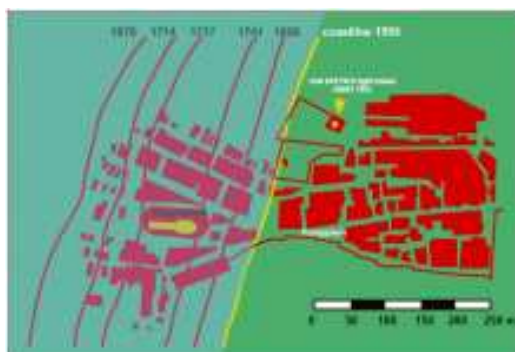
Ook de stichting van het dorp zelf wordt toegeschreven aan het vrijgeven van 'kerkeland' van het klooster, waar de eerste bewoners zich mochten vestigen.⁷

Late Middeleeuwen

Het is niet waarschijnlijk dat de vroegste bewoners van Egmond aan Zee zich volop bezig hebben gehouden met de visvangst, maar veelal zullen zij agrarische activiteit hebben ontplooid, zoals vrijwel iedereen langs de kust wonend.

De belangrijkste verbinding over de kust was de Heerweg of Hereweg, een route die al sinds de Bronstijd bestond. Niet bij voortduring over exact hetzelfde wegdek, maar wel dezelfde richting volgend. De globale verkaveling ten westen en ten oosten van deze weg, laat zien dat deze inderdaad als as is gebruikt. Het verloop van belangrijke waterlopen, secundaire wegen en kades, maar zeker ook oude grenzen laten deze indeling zien. De Straatweg tussen Egmond op den Hoef en Egmond aan Zee, volgt ook globaal de inrichting van het land. Het is een bewijs dat Egmond aan Zee en de route er naar toe, past in het Vroegmiddeleeuwse landschap.⁸

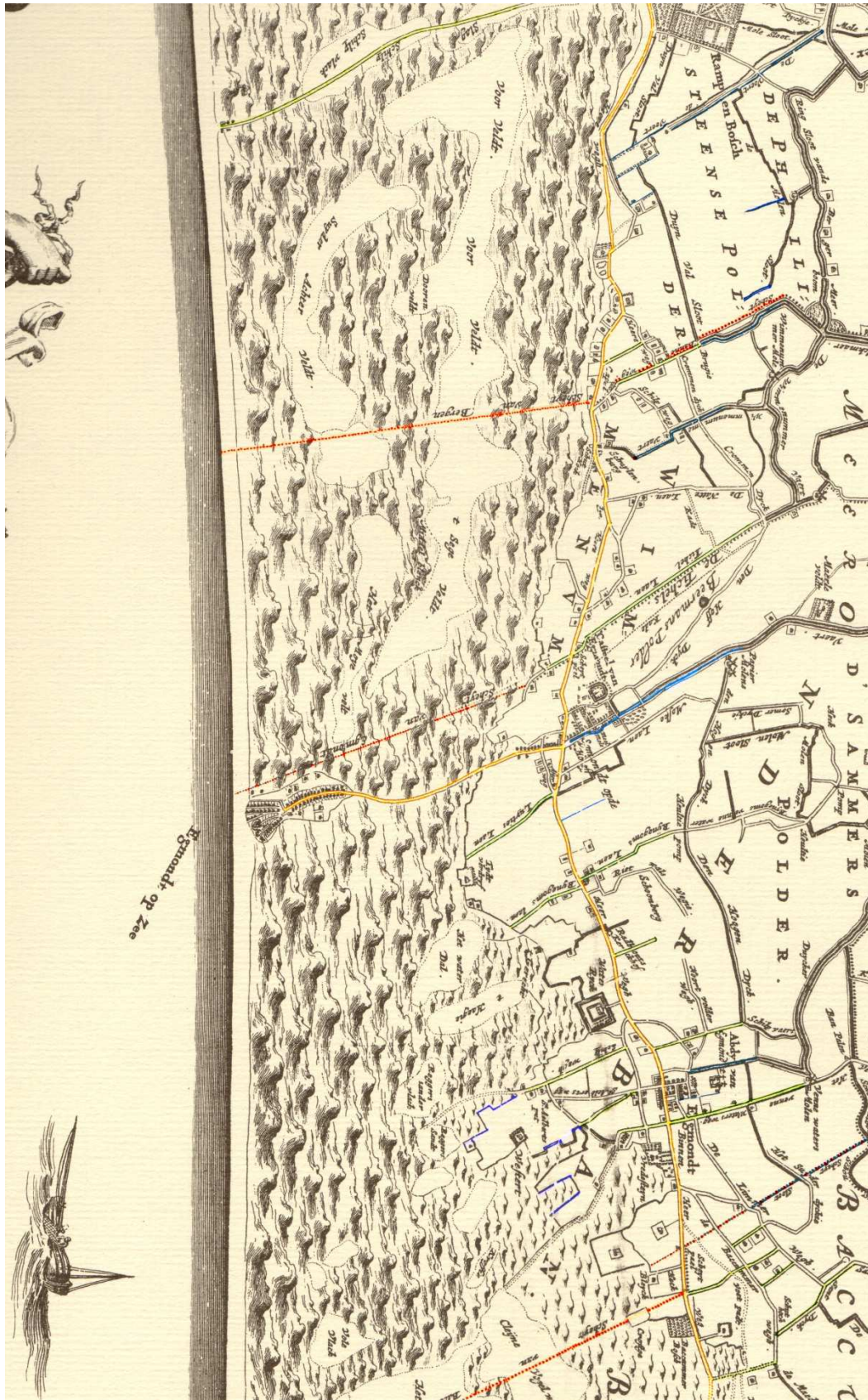
De overstuiving van het vroegmiddeleeuwse landschap moet wel van bijna bijbelse proporties zijn geweest, aangezien duinen van 15 meter hoogte nu liggen op de plaats van het dorp. Zoals eerder al vermeld, was de kustafslag een minstens zo groot gevaar.



Afb 14 De gereconstrueerde terugloop van de kustlijn vanaf 1679

⁷

⁸ In Schoorl werd aangetoond dat wegen, ondanks dat er twee meter stuifzand op was geblazen, nog steeds op dezelfde lek liggen als meer dan duizend jaar geleden. Diederik 2009



Afb 15. Wegen, water en grenzen laten de verkavelingsrichting van de Vroege Middeleeuwen zien.

Archeologische verwachting

Het raadplegen van Archis⁹ leverde geen enkele archeologische waarneming op in de directe omgeving van het plangebied.

Prehistorie

Omdat onze kennis over het landschap in de lagune ten zuiden van het Gat van Bergen ontoereikend is voor wat betreft de Bronstijd, valt er nauwelijks een voorspelling te doen naar het mogelijke voorkomen van nederzettingen uit deze periode. Het meest waarschijnlijke is een waddegebied of zelfs (open) zee. Sporen uit de (Late) IJzertijd zijn alleen aangetroffen op flinke afstand maar het is, geenszins uitgesloten dat ze aanwezig zijn in het plangebied. Pas aan het eind van de Late IJzertijd zou er bewoning op de tot strandwal opgehoogde kwelder geweest kunnen zijn.

Romeinse Tijd

Ook voor de Romeinse Tijd geldt, dat pas op afstand enkele vondstmeldingen uit deze periode bekend zijn¹⁰. Ook bij het onderzoek aan de Herenweg 66 in Egmond Binnen¹¹ zijn sporen aangetroffen die aangeven dat ter plaatse werd geakkerd, maar dat elders in de omgeving werd gewoond. Prehistorische sporen die bij Hargen op het strand werden aangetroffen, bevonden zich ongeveer op de hoogwaterlijn.

We mogen stellen dat het eventueel aantreffen van sporen of materialen uit deze periode niet onmogelijk is.

⁹ Archis is de archeologische database van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

¹⁰ Ten Zuiden van de Hoevervaart is een cultuurlaag uit prehistorie of Vroege Middeleeuwen aangetoond. Raaprapport 73

¹¹ Hollandia rapport 2012, P.Floore.

Vroege Middeleeuwen

De kennis over Vroegmiddeleeuwse terreinen in Egmond is zo klein, dat slechts verondersteld kan worden dat sommige van de in boringen en ontsluitingen aangetroffen cultuurlagen deel uitmaken van akkercomplexen uit deze periode. Tot nog toe werden geen nederzettingsterreinen uit de vroege Middeleeuwen gesignaleerd. Echter, de opgraving van een dergelijke akkerlaag in Schoorl¹² heeft geleerd dat huizen soms zonder veel strooiing van afval er rond omheen, tussen de akkers stonden.

Late Middeleeuwen

De bewoning van het gebied in de Late Middeleeuwen, heeft zich voornamelijk afgespeeld in het oude, in zee verdwenen dorp. Het plangebied is vrij zeker altijd (stuif)duin geweest.

Nieuwe Tijd

Ook in de Nieuwe Tijd is er op kaartmateriaal niets te ontwaren van bewoning of andere menselijke activiteit ten noorden van het dorp, tot aan het begin van de twintigste eeuw, toen het strandleven tot ontwikkeling kwam en er met name door de beter gesitueerden huizen voor verblijf in de zomermaanden werden gebouwd. Zo is er zelfs een prestigieus badhotel geweest. Door de Tweede Wereldoorlog is bijna alles van de bebouwing die aan zee lag,

¹² Burgemeester Peecklaan, eigen waarneming; nog geen rapport.

verdwenen omdat dit moest plaatsmaken voor de verdedigingswerken van de 'Atlantikwal'. Na de oorlog werd snel begonnen met het herstel. Ook de nog steeds teruglopende kustlijn baarde zorgen, hetgeen er toe heeft geleid dat in 1990 en in 2011 grote zandsuppleties aan het strand moesten worden uitgevoerd.



Afb 13. De Boulevard eind jaren '30 van de vorige eeuw; later zou een grote zandsuppletie het beeld wijzigen.

Conclusies en aanbevelingen

prehistorie en Romeinse Tijd

De terreingesteldheid in de prehistorie en Romeinse Tijd, was van dien aard dat het aantreffen van huisplaatsen en erven onwaarschijnlijk is; wel is het heel wel mogelijk dat op de overgangszone van hoger gelegen strandwal en kwelder akkercomplexen verwacht kunnen worden. Deze zullen, ten gevolge van overstuiving door zand in de Late Middeleeuwen, mogelijk redelijk diep liggen ten aanzien van het huidig maaiveld. Ook is ongewis wat de invloed is geweest van de geul die in de Romeinse Tijd in verbinding stond met de zee; heeft deze gezorgd voor ontwatering of juist voor wateroverlast?

Vroege Middeleeuwen

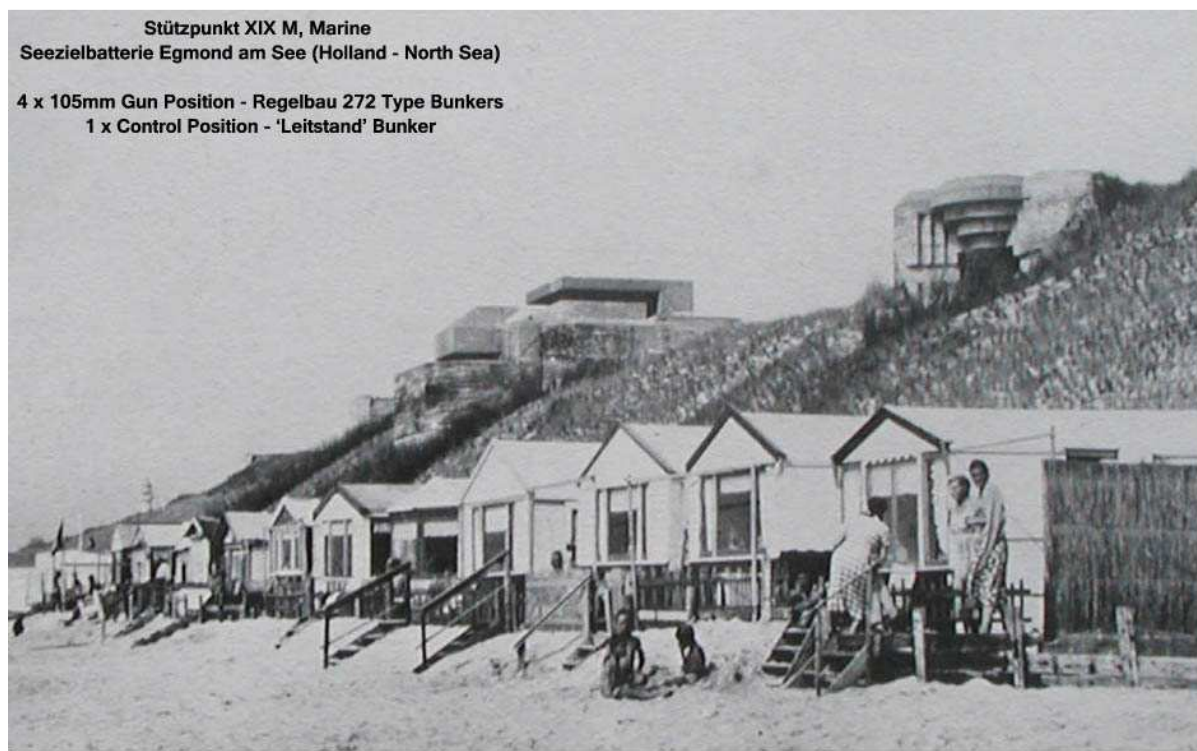
Hoewel de terreingesteldheid in de Vroege Middeleeuwen onbekend is – was er voldoende of juist onvoldoende mogelijkheid tot ontwateren - zouden er ook grondlagen aanwezig kunnen zijn die geschikt waren voor de aanleg van akkers. Als nu, qua hoogteligging van dit terrein een vergelijk wordt gemaakt met de hoogteligging van de akkers in Schoorl aan de Burgemeester Peecklaan, zijn er significante verschillen: De akkers in Schoorl lagen op een hoogte van 2 meter + NAP, terwijl het maaiveld in Egmond aan Zee op ruim 14 meter NAP ligt. Zo ook hier de vroegmiddeleeuwse lagen op 2 meter liggen, worden ze afgedekt door 12 meter zand.

Late Middeleeuwen

Behalve de plaats van het verdwenen dorp zijn er geen aanwijzingen voor bewoning ten noorden hiervan in het duingebied. In de gehele Late Middeleeuwen hebben de duinen gestoven en is het ook niet waarschijnlijk dat ze voor agrarische doeleinden werden gebruikt, met uitzondering van enkele vochtige valleien. Het is niet aannemelijk dat dergelijke valleien zich dicht bij de zee hebben bevonden. Bovendien zijn dergelijke akkertjes archeologisch zeer moeilijk vast te stellen.

Nieuwe Tijd

Voor wat betreft de agrarische activiteit zoals die hierboven werd gesteld voor de Late Middeleeuwen, geldt hetzelfde voor de Nieuwe Tijd. Alleen weten we nu, door vergelijking van kaartbeelden dat zich binnen het plangebied geen valleien hebben bevonden en dat akkercomplexen zeer onwaarschijnlijk zijn. Door de bouw in de jaren '70 en '80 en de afbraak zeer recent, is het onwaarschijnlijk dat zich nog resten van de twintigste-eeuwse bebouwing, zowel civiel als militair in de bodem bevinden.



Conclusie

De dikte van de nieuwe duinen ter plekke van Boulevard Noord nummer 9 zijn dusdanig dat geen enkel risico valt te verwachten voor aantasting van archeologie, zo die zich daar in de bodem bevindt.

Geraadpleegde literatuur

Bergen, Egmond aan Zee en Boulevard, Voorontwerp bestemmingsplan 2009

Blok, D.P., 1974. *De Franken in Nederland*. Bussum.

Cock, J.K. de, 1965. *Bijdrage tot de historische geografie van Kennemerland in de middeleeuwen op fysisch-geografische grondslag*. Arnhem.

Cordfunke, E.H.P., 1984. *Opgravingen in Egmond; de abdij van Egmond in historisch archeologisch perspectief*. Zutphen.

Cultuurhistorische Nota Bergen. Beleidsvisie op een gemeente met een grote cultuurhistorische erfenis. Beleidsnota Cultuurhistorie Gemeente Bergen 2009-2018
2018.

Diederik, F. 1989. *Archeo-logica, de archeologie van het noorden van Noord-Holland in historisch en landschappelijk perspectief*. Schoorl.

Diederik, F. 2002. *Schervengericht*. Een onderzoek naar inheems aardewerk uit de late derde en vierde eeuw in de Kop van Noord-Holland.
AWN reeks Nummer 3.

Diederik, F., 2010: Bergen-Schoorl Burgemeester Peecklaan, in: *De archeologische kroniek van Noord-Holland 2009*, Provincie Noord-Holland, Haarlem, p. 29-30.

Groesbeek, J.W., 1981. *Middeleeuwse kastelen van Noord-Holland. Hun bewoners en bewogen geschiedenis*.

Grote Historische provincie Atlas 1:25000 1849-1859. 1992. Groningen

Hof, J., 1973. *De abdij van Egmond van de aanvang tot 1573*. 's-Gravenhage-Haarlem: Hollandse Studiën 5.1.

Kaartboek Uitwaterende Sluizen in Kennemerland en West-Friesland 1745.

Alphen aan de Rijn 1980.

Künzel, R.E., D.P.Blok en J.M.Verhoeff. 1989. *Lexicon van Nederlandse toponiemen*. Amsterdam.

Soonius, C.M. 1995 . *Herinrichtingsgebied Bergen-Egmond-Schoorl, een archeologische kartering, inventarisatie en waardering*. RAAP-rapport 73

Soonius, C. 1996 *Gemeente Egmond, Plangebied Mossellaan, een archeologisch onderzoek*, RAAP Rapport 212

Verduin, J.T. 2012. *Een archeologische opgraving (AO) aan de Herenweg 66 te Egmond-Binnen, gemeente Bergen*. Hollandia rapport 401

Vos, P.C. 2011. *Atlas van Nederland in het Holoceen*. Onder redactie van Jos Bazelmans, Henk Weerts en Michiel van der Meulen. Amsterdam

Online bronnen:

[www.Google](#) voor 'Maps' en 'streetview'

[google](#) earth

[www.ahn.nl](#)

[www.historischegmond.nl](#)

[www.onh.nl](#)

[www.danseasy.nl](#)

-

Bijlage 2 Aanvullend archeologisch onderzoek



HOLLANDIA

cultuurhistorisch
onderzoek & archeologie

Archeologisch bureauonderzoek
Golfzang te Egmond aan Zee,
gemeente Bergen (N-H)

HOLLANDIA reeks 737

COLOFON

Hollandia reeks nr.	737
Titel:	Archeologisch bureauonderzoek Golfzang te Egmond aan Zee, gemeente Bergen. (NH)
Toponiem:	Boulevard Ir. de Vassy, Golfzang, Egmond aan Zee.
Gemeente:	Bergen, N-H
Onderzoeksmeldingsnummer Archis:	4696295100
Hoekcoördinaten:	-103206/515056 (ZO) -103190/515087 (NO) -103182/515078 (NW) -103186/515057 (ZW)
Auteurs:	S.M. Benneker
In opdracht van:	Swan Artbuild Huisweid 9b 1749 EL Warmenhuizen
Contactpersoon opdrachtgever:	dhr. J.Swan
Wetenschappelijke leiding:	Drs. P. M. Floore
Illustraties:	S.M. Benneker, tenzij anders vermeld
Definitieve versie:	
Oplage:	6
ISSN:	1572-3151

© Hollandia archeologen, Zaandijk 2019

HOLLANDIA archeologen
Tuinstraat 27a
1544 RS Zaandijk
☎ 075 - 622 49 57
✉ info@archeologen.com

Inhoudsopgave

Samenvatting	7
1. Inleiding	9
2. Onderzoeksgebied	11
3. Beleid	13
4. Methode	15
5. Aardwetenschappelijke gegevens	17
6. Historische en archeologische gegevens	19
7. Gespecificeerde archeologische verwachting	21
8. Conclusie en advies	23
Literatuur	25
Bijlagen	27

Samenvatting

In mei 2019 heeft Hollandia archeologen een archeologisch bureauonderzoek opgesteld voor een onderzoeksgebied aan de Boulevard Ir. de Vassy te Egmond aan Zee, gemeente Bergen (NH). Hiervoor zijn de relevante bodemkundige, historische en archeologische gegevens in kaart gebracht. Binnen het bestemmingsplan 'Uitbreiding hotel Golfzang Boulevard ir. De Vassy te Egmond aan Zee' is in artikel 30 Waarde - Archeologie 3 vastgelegd. Bij plannen groter dan 500 m² en grondroering dieper dan 40 cm onder het maaiveld en dieper dan 6,0 meter +NAP is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Op historisch kaartmateriaal en in historische bronnen zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van bebouwing. Het onderzoeksgebied bevindt zich buiten de historische kern van Egmond aan Zee. In een eerder uitgevoerd booronderzoek is aangetoond dat archeologisch interessante niveaus tussen de 2,0 meter -NAP en 4,0 meter +NAP aanwezig zijn. Tevens is de verwachting dat interessante niveaus boven de 6,0 meter +NAP afwezig zijn. De hoogte van het onderzoeksgebied (13,1 meter +NAP) is dusdanig dat deze niveaus niet zullen worden aangetast tijdens de voorgenomen werkzaamheden. Hierdoor is er een lage verwachting op het aantreffen van archeologische sporen uit de perioden prehistorie tot en met de nieuwe tijd wanneer er niet dieper dan 7,1 meter onder het maaiveld gegraven wordt.

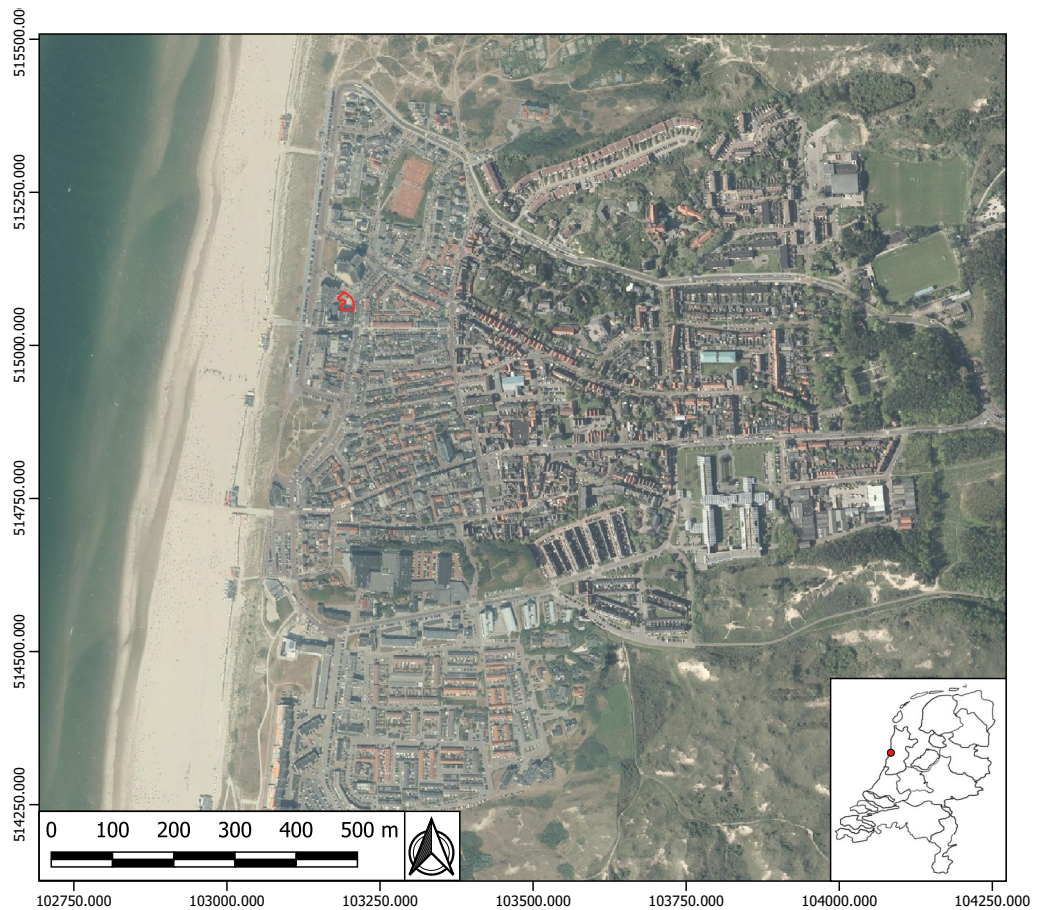
Advies

Door de lage verwachting op het aantreffen van archeologische sporen uit de prehistorie tot en met de nieuwe tijd wordt geadviseerd om geen archeologische vervolgonderzoek uit te voeren wanneer er niet dieper dan 7,1 meter onder maaiveld wordt gegraven. Het is echter nooit volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid zoals aangegeven in art. 5.10 + 5.11 van de erfgoedwet.

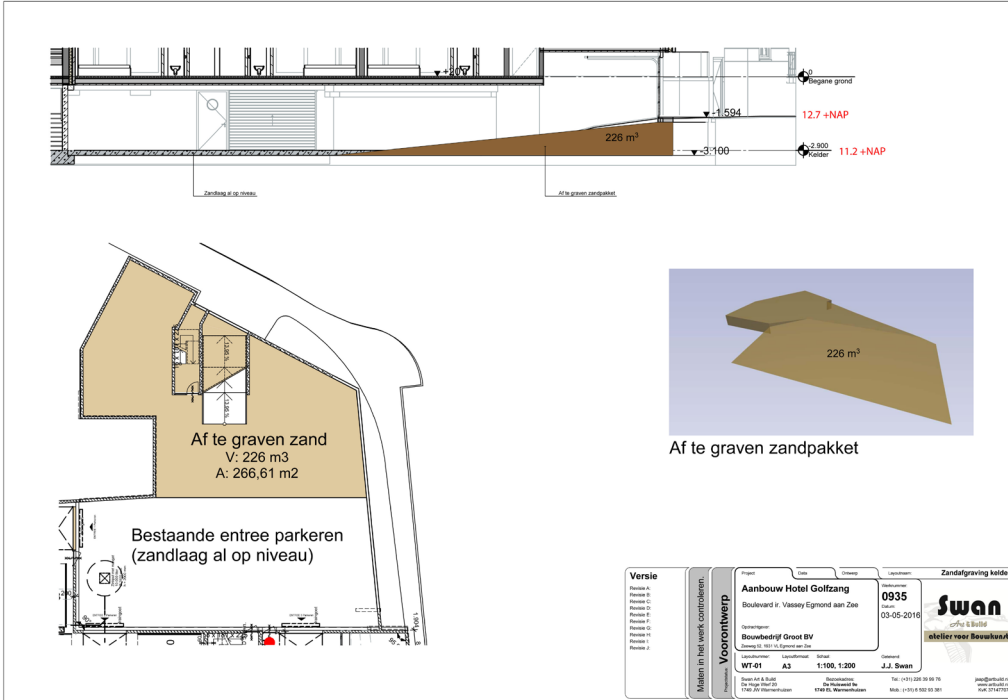
Wij wijzen erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.

1. Inleiding

In maart 2019 heeft Hollandia archeologen in opdracht van Swan Artbuild, Warmenhuisen, een archeologisch bureauonderzoek opgesteld voor een planlocatie aan de Boulevard Ir. de Vassy te Egmond aan Zee, gemeente Bergen (NH) (afbeelding1). De aanleiding voor het onderzoek is de geplande uitbreiding van het strandhotel Golfzang. De hiermee gepaard gaande grondroering vormt mogelijk een bedreiging voor het archeologisch bodemarchief. Dit bureauonderzoek brengt bekende historische, archeologische en bodemkundige gegevens van het onderzoeksgebied in kaart om een archeologische verwachting op te stellen. Op basis daarvan wordt een advies geformuleerd waarop de gemeente Bergen besluit over de eventueel te nemen vervolgstappen. In ARCHIS is het onderzoek aangemeld onder onderzoeksmeldingsnummer 4696295100.



Afbeelding 1. Het perceel aan de Boulevard ir. de Vassy binnen het rode kader op een satellietafbeelding van het gebied.



Afbeelding 2. Zandafgraving kelder. Bron: opdrachtgever

2. Onderzoeksgebied

Het plangebied bevindt zich aan de Boulevard ir. de Vassy te Egmond aan Zee en is kadastraal bekend onder de gemeente Egmond, sectie A 1437. De RD-coördinaten van het onderzoeksgebied zijn: 103182/515078 (NW), 103190/515087 (NO), 103206/515056 (ZO) en 103186/515057 (ZW). Het perceel is gelegen in de gemeente Bergen, Egmond aan Zee Sectie A 1437. De hoogte van het maaiveld bevindt zich momenteel op circa 13,1 m +NAP. Het totale oppervlak van het betreffende perceel is 470 m².

In 2012 is een stedenbouwkundig advies opgesteld voor de bouw van hotel Golfzang. Voor de eerste fase is indertijd een archeologisch bureauonderzoek verricht door Frans Diederik (Diederik 2012). Uit dit onderzoek blijkt dat de dikte van de nieuwe duinen ter plekke van Boulevard Noord nummer 9 dusdanig is, dat een zeer laag risico valt te verwachten voor aantasting van archeologie, zo die zich daar in de bodem bevindt. Op basis van dit onderzoek werd aanvullend archeologisch onderzoek niet geadviseerd.

In fase 2 word het hotel verder uitgebreid. Het plangebied van fase 2 van het hotel heeft een oppervlakte van circa 750m². De nieuwbouw zal onderkelderde worden met een parkeerkelder van 1,5 meter diepte. Het totale oppervlak wat gaat worden afgegraven bedraagt 266,61 m². Graafwerkzaamheden zullen tot 11,2 m +NAP diep reiken (afbeelding 2).

Het plangebied voor fase 2 van hotel Golfzang is gelegen in het overgangsgebied van het zee-front naar de dorpskern.

3. Beleid

In 2005 heeft de gemeente Bergen meerdere archeologische onderzoeken laten uitvoeren als drager voor de bestemmingsplannen. Dit had tot doel in kaart te brengen bij welk gebied een bepaalde archeologische verwachting hoort. Per gebied is vastgelegd wanneer bij ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden met archeologie. Aan de hand van deze onderzoeken is een Beleidskaart Archeologie opgesteld.

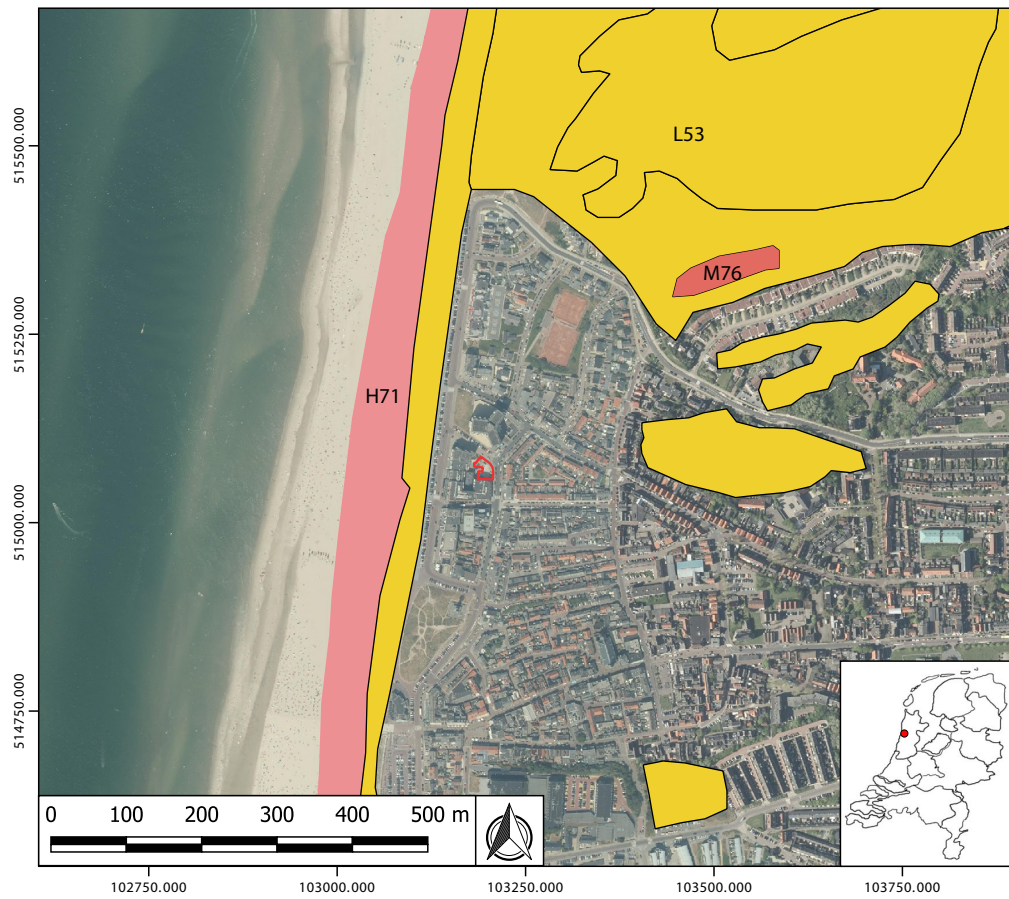
Het archeologisch beleid van de gemeente Bergen streeft naar behoud in situ. Dit sluit aan op het Europese-, rijks- en provinciale archeologiebeleid. Daarnaast hanteert de gemeente het landelijke uitgangspunt dat de verstoorder betaalt. De oppervlakte van een plangebied en de diepte van de beoogde ingreep bepaalt of er rekening moet worden gehouden met eventuele archeologische waarden. Wanneer een project de drempel overschrijdt dient een archeologisch rapport opgesteld te worden waarin de waarde van het terrein wordt bepaald. Ook ingrepen die binnen de vrijstellingsdiepte blijven maar een geleidelijk negatief effect kunnen hebben op de archeologie in de bodem, zijn onderzoeksplchtig. Te denken valt aan rietgroei na de aanleg van natuurvriendelijke oevers of verstuiving bij het verschralen van de zandgronden. Daarnaast heeft de gemeente bepaald dat in het geval dat één plangebied meerdere archeologische verwachtingswaarden bevat, de hoogste waarde in dit gebied zal gelden. De gemeente heeft verder in haar beleid laten opstellen dat wanneer op basis van de oppervlakte van de bodemverstorende ingrepen archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is, dit plaats vindt in het gehele plangebied. Daarnaast blijft de gemeente gerechtigd te bepalen welk type archeologisch onderzoek er uitgevoerd moet worden wanneer dit vereist is. De gemeente is terughoudend met booronderzoek omdat archeologische vindplaatsen en cultuurlagen daarmee zelden worden herkend. Indien kan worden aangetoond dat de bodem tot onder het archeologische niveau is verstoord, kan de gemeente vrijstelling verlenen van de verplichting tot uitvoering van archeologisch vooronderzoek (Cultuurcompagnie Noord-Holland 2013).

In 2017 heeft de raad het bestemmingsplan 'Uitbreiding hotel golfzang Boulevard ir. De Vassy te Egmond aan Zee' (identificatienummer NL.IMRO.0373.BPG08003blvdevassy-B001) vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan is in artikel 30 Waarde - Archeologie 3 vastgelegd. Bij plannen groter dan 500 m² en grondroering dieper dan 40 cm onder het maaiveld en dieper dan 6,0 meter NAP is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

4. Methode

Het doel van een bureauonderzoek is om aan de hand van bestaande bronnen informatie te verzamelen over bekende of te verwachten archeologische waarden binnen een bepaald gebied. Dit omvat de aan- of afwezigheid, omvang, datering, gaafheid en conservering en de relatieve kwaliteit van de archeologische waarden. Afhankelijk van de omvang van de werkzaamheden, de aanleiding tot het onderzoek en de vraagstelling (Welke archeologische waarden kunnen binnen het onderzoeksgebied verwacht worden? En in hoeverre zullen de graafwerkzaamheden deze archeologische resten bedreigen?) zullen aanvullende gegevens verzameld dienen te worden. Het bureauonderzoek resulteert in een rapport met een gespecificeerd verwachtingsmodel, conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) versie 4.1. Op basis van dit verwachtingsmodel wordt een (selectie)advies gegeven. Het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Bergen kan hierop een (selectie)besluit maken ten aanzien van eventueel vervolgonderzoek. Tevens kan door middel van het bureauonderzoek in een vroeg stadium in de planvorming rekening gehouden worden met aanwezige archeologische waarden in de bodem. Bij een bureauonderzoek worden, indien voorhanden, bronnen geraadpleegd die informatie verschaffen over de geologie en archeologie van het betreffende gebied. Onder andere wordt gebruik gemaakt van:

1. Kaartmateriaal, zoals bodemkundige, geomorfologische, geologische en historische kaartgegevens evenals beleidskaarten zoals gemeentelijke en provinciale verwachtingskaarten.
2. Gegevens omtrent eerder verricht onderzoek en vondstmeldingen in het gebied uit de database van het Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS3) van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).



Afbeelding 3. Geomorfologische kaart. Het onderzoeksgebied is rood omkaderd.

5. Aardwetenschappelijke gegevens

Genese van het landschap

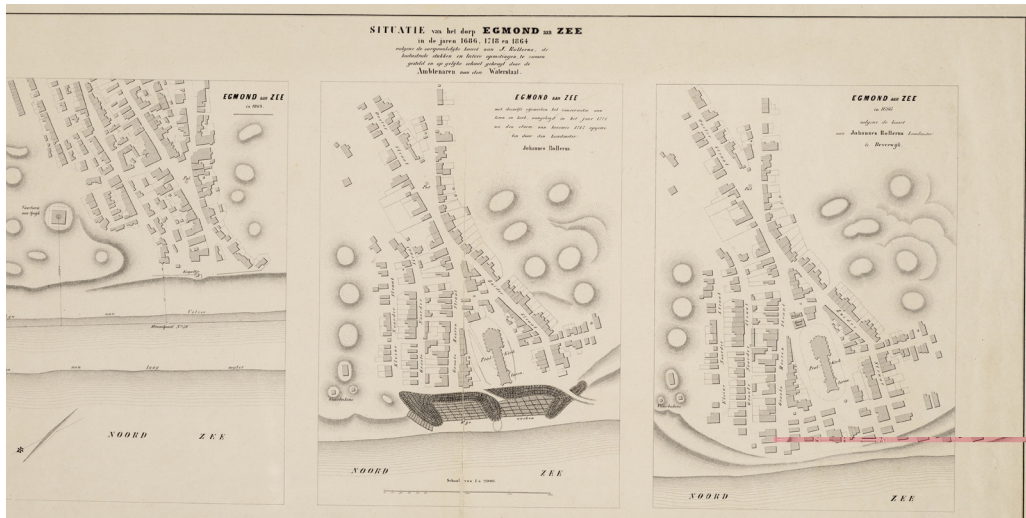
De geschiedenis van het huidige landschap van Egmond aan Zee is verbonden met de ontwikkeling van het Noord-Hollandse kustgebied. Ongeveer 10.000 jaar geleden, aan het einde van de laatste ijstijd, begon een periode met een sterke temperatuurstijging waardoor het landijs begon te smelten. De zeespiegel begon hierdoor te stijgen en de Noordzee werd gevormd. Samen met het stijgen van de zeespiegel trad ook een stijging van de grondwaterstand op waardoor vernatting van het landschap plaats vond en evenwijdig aan de kust moerassen ontstonden waarin veenlagen werden afgezet.

Ongeveer 5000 jaar geleden traden er veranderingen op in de zeestromingen in de Noordzee. Er werd meer zand aangevoerd en de eerste strandwallen werden gevormd. Strandwallen zijn langwerpige zandplaten die parallel aan de kust tot stormvloedhoogte ontstonden en waarop duinen zich vormden. Deze eerste duinen lagen echter niet op de plaats van de huidige duinen maar oostelijker (Brattinga 2017, 17). Tijdens het opwerpen van de strandwallen heeft de kust zich namelijk in westwaartse richting verplaatst. De vorming van strandwallen ging door tot ongeveer 500 v. Chr. Sinds de Romeinse tijd vindt de verplaatsing van de kust weer in oostwaartse richting plaats, net zoals dat voor het begin van de vorming van de strandwallen het geval was (Husken 2006, 11).

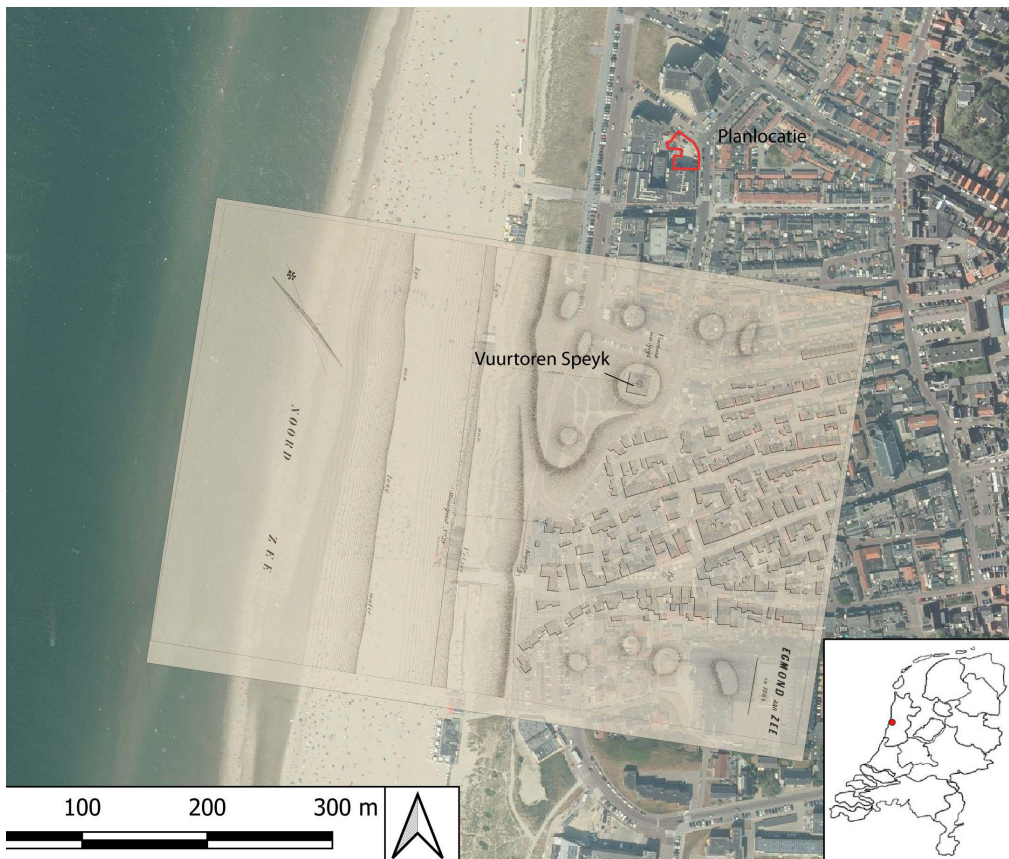
Egmond aan Zee is gelegen op een strandwal. Waar de strandwallen langs de kust overwegend parallel in noord-zuid richting zijn gelegen, liggen de strandwallen bij Egmond, Bergen en Schoorl haaks op de kust. De ondergrond van Egmond aan Zee is rond 1000 v.Chr. ontstaan. De oude duinen ontstonden toen de strandwallen droog vielen. Hierdoor kreeg de wind vat op de bovengrond van strandwallen en joeg het zand op tot duinen, de zogenaamde oude duinen. De oude duinen lagen veel lager dan de duinen die we nu kennen. De jonge duinen ontstonden door grootschalige zandverstuivingen tussen 1000 en 1850 na Chr., waarbij de strandwallen en de oude duinen deels werden overstoven.

Geomorfologie en bodem

Op zowel de bodemkundige als de geomorfologische kaart is de bodem waarbinnen het onderzoeksgebied ligt niet gekarteerd. Het gebied staat aangegeven als bebouwd terrein. Op de geomorfologische kaart is wel te zien dat ten net westen en ten noorden van het onderzoeksgebied het gebied bestaat uit kustduinen met bijbehorende vlakten en laagten (code L53). Nog verder ten westen van het onderzoeksgebied bevinden zich zeestrand glooiingen (code H71). Verder ten noordwesten van het onderzoeksgebied ligt een ingesloten strandvlakte (code M76).



Afbeelding 4. Situatie van het dorp Egmond aan Zee in de jaren 1686, 1718 en 1864. Bron: Noord-Hollands Archief.



Afbeelding 5. Overzichtskaart uit 1864 geprojecteerd over de kaart van Egmond aan Zee

6. Historische en archeologische gegevens

Het ontstaan van Egmond aan Zee houdt verband met de abdij in Egmond-Binnen. De abdij is in de 10e eeuw gesticht door graaf Dirk I, in eerste instantie als vrouwenklooster waarna het een aantal decennia later is veranderd naar een mannenklooster. In de middeleeuwen was de invloed van de abdij op de gemeenschap erg groot. Voor de abdij waren horigen werkzaam die veelal op de binnenmeren visten om de steeds groeiende abdijsbevolking op de vele vastendagen van vis te kunnen voorzien.

In 1036 was Egmond aan Zee al zo groot dat het een eigen kapel kreeg, gewijd aan Sint Agnes. In het begin van de 15e eeuw werd midden in het dorp een nieuwe kerk gebouwd. (Lannoy & Denneboom 1969, 45.) Gedurende de middeleeuwen groeide het vissersdorp gestaag, rond 1600 was het dorp twee keer zo groot als nu. Het dorp had vanaf de 17e eeuw direct te maken met de gevolgen van de steeds stijgende zeespiegel en de steeds sterker en dieper wordende stromingen die aan de kust veel schade veroorzaakten. Tot in de 19e eeuw vond voortdurend kustafslag plaats. Het vissersdorp groeide steeds verder naar het oosten, terwijl het dorp aan de westzijde steeds verder afbrokkelde. Dit proces is op historisch kaartmateriaal goed te volgen (afbeelding 4).

Het oudst beschikbare kaartbeeld van Egmond aan Zee stamt uit 1665. Op deze kaart zijn zowel de Boulevard ir. de Vassy als de Emmastraat nog niet weergegeven. Op de kaart is te zien hoe het dorp zich in eerste instantie rond de Agneskerk concentreert, ten westen van het Pompplein. Alle bewoning ten westen van de kerk is in 1700 verdwenen en het gehele voormalig kerkterrein verdween tussen 1746 en 1821 in zee. Egmond aan Zee breidde zich in de 19e eeuw uit richting het noorden. Op een kaart uit 1864 is te zien dat het plangebied hotel Golfzang nog steeds buiten het oude dorpskern valt (afbeelding 5).

Aan de voet van de in 1841 verbouwde Van Speykvuurtoren ontstond in de loop van de tijd kleinschalige bebouwing, waaronder veel kleine winkeltjes. Ook aan de oostzijde van het dorp vond in de loop van de 19e eeuw geringe dorpsuitbreiding plaats. In de 19e eeuw ontstond voor Egmond aan Zee een nieuwe bron van inkomsten, namelijk het opkomende toerisme. Er werden zomervilla's en hotels gebouwd, evenals een station voor de stoomtram. Ook de burgerwoningen breidden zich in deze periode uit aan de noord- en oostzijde. Zo ontstonden aan de noordzijde van het dorp de Emmastraat, Wilhelminastraat en Julianastraat. In de loop van de jaren twintig en dertig van de 20e eeuw liep de visserij erg terug en kon men eigenlijk niet meer spreken van een vissersdorp. In de Tweede Wereldoorlog werden aan de boulevard en de zuidzijde van het dorp grote verwoestingen aangericht in verband met de aanleg van de Atlantikwall. De verwoestingen werden na afloop van de oorlog betrekkelijk snel hersteld. Na de oorlog nam het belang van het toerisme in Egmond aan Zee toe en werden er aan de zee kant van het dorp appartementengebouwen, eengezinswoningen en recreatiewoningen gebouwd.

In 1970 is op 800 m afstand ten oosten van de huidige onderzoekslocatie locatie een booronderzoek uitgevoerd (Jelgersma et al. 1970, 119 ; Vos 2015, 150). Hierbij zijn humeuze lagen herkend en middels C14 gedateerd. De oudste laag bevond zich op circa 2,0 meter -NAP en werd gedateerd rond 175 voor Christus. De volgende laag bevond zich op ongeveer 1,20 -NAP en werd gedateerd op 325 na Christus. Op 1,10 meter -NAP werd een laag gedateerd in 715 na Christus. De laatste humeuze laag lag een stuk hoger op circa 4,0

meter +NAP. Dit niveau stamt volgens de C14 datering uit de 10e eeuw na Christus.

In de directe omgeving van het plangebied zijn er geen archeologische onderzoeken uitgevoerd. In de nabijheid van het onderzoeksgebied zijn wel enkele onderzoeken gedaan. Zo is men in 1990 tijdens graafwerkzaamheden bij de Kerkstraat op de resten van een beerput uit de 17e-18e eeuw gestuit (meldingsnummer 2946516100), ten oosten van het onderzoeksgebied. Door de Stichting Archeologie Egmond zijn onder leiding van C. Prins diverse vondsten gedaan. De beerput bevatte veel aardewerk, een leren schoen en het uiteinde van een houten fluit (Alders 1990).

Ten oosten van het onderzoeksgebied zijn in 2010 door Hollandia archeologen tijdens een archeologische begeleiding bij de aanleg van het waterbasin op het Pompplein archeologische sporen aangetroffen (meldingsnummer 2278160100). Onder deze sporen waren een waterput, een restant van een kelder en gromkuilen: kuilen waar afval van de visverwerkingsindustrie in werden begraven. Ook werd er een akkerlaag gevonden. Deze sporen dateren uit de nieuwe tijd (Dautzenberg 2010).

Een archeologisch bureauonderzoek naar de archeologische waarden van Egmond aan Zee, een gebied waar het huidige onderzoeksgebied net buiten valt, geeft aan dat er sporen te verwachten zijn uit de prehistorie tot en met de middeleeuwen. Deze kunnen zich echter pas onder de 6,00 meter +NAP bevinden (Husken 2006, 15).

7. Gespecificeerde archeologische verwachting

Periode	Verwachting	Diepte t.o.v. maaiveld	Omschrijving van de te verwachten resten
Prehistorie (paleolithicum tot en met mesolithicum)	laag	n.v.t.	n.v.t.
Prehistorie (neolithicum tot en met ijzertijd)	laag	n.v.t.	n.v.t.
Romeinse tijd	laag	n.v.t.	n.v.t.
Vroege middel-eeuwen	laag	n.v.t.	n.v.t.
Late middel-eeuwen en nieuwe tijd	laag	n.v.t.	n.v.t.

De geomorfologische kaart wijst uit dat het plangebied hotel Golfzang op de jonge duinen gelegen is. Deze jonge duinen ontstonden door grootschalige zandverstuivingen tussen 1000 en 1850 na Chr., waarbij de strandwallen en de oude duinen deels werden overstoven. De duinen zijn altijd een aantrekkelijk gebied voor vestiging geweest vanwege de hogere en dus drogere ligging. Het is niet duidelijk of dat binnen het plangebied ook het geval is geweest. Op de historisch kaartmateriaal en in historische bronnen zijn geen aanwijzingen gevonden dat het onderzoeksgebied ooit bebouwd is geweest.

Het booronderzoek uit 1970 (Jelgersma et al. 1970) heeft aangetoond dat er tussen de 2,00 meter -NAP en 4,00 meter +NAP archeologisch interessante niveaus aanwezig zijn op 300 meter afstand van het huidige onderzoeksgebied. Het eveneens eerder genoemde bureauonderzoek uit 2006 (Husken 2006) heeft de verwachting uitgesproken dat er geen archeologische niveaus boven de 6 meter +NAP kunnen worden verwacht (Husken 2006, 15). De hoogte van het maaiveld bevindt zich momenteel op circa 13,1 m +NAP. Pas wanneer er dieper dan 7,1 meter onder het huidige maaiveld gegraven gaat worden bestaat er de kans dat er archeologisch interessante niveaus worden geraakt.

Op basis van de bovengenoemde gegevens kan worden vastgesteld dat in het onderzoeksgebied een kleine kans bestaat op het aantreffen van archeologische sporen uit de perioden prehistorie tot en met de nieuwe tijd op niveaus boven de 6,00 meter +NAP.

8. Conclusie en aanbeveling

Voor het archeologisch bureauonderzoek naar de onderzoekslocatie aan de Boulevard Ir. de Vassy te Egmond aan Zee, gemeente Bergen (NH) zijn de relevante bodemkundige, historische en archeologische gegevens in kaart gebracht. Binnen het bestemmingsplan 'Uitbreiding hotel Golfzang Boulevard Ir. de Vassy te Egmond aan Zee' is in artikel 30 Waarde - Archeologie 3 vastgelegd. Bij plannen groter dan 500 m² en grondroering dieper dan 40 cm onder het maaiveld en dieper dan 6 m +NAP is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Op historisch kaartmateriaal en in historische bronnen zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van bebouwing. Het onderzoeksgebied bevindt zich buiten de historische kern van Egmond aan Zee. In een eerder uitgevoerd booronderzoek is aangetoond dat archeologisch interessante niveaus tussen de 2 meter -NAP en 4 meter +NAP aanwezig zijn. Tevens is de verwachting dat interessante niveaus boven de 6 meter +NAP afwezig zijn. De hoogte van het onderzoeksgebied (13,1 meter +NAP) is dusdanig dat deze niveaus niet zullen worden aangetast tijdens de voorgenomen werkzaamheden. Hierdoor is er een lage verwachting op het aantreffen van archeologische sporen uit de perioden prehistorie tot en met de nieuwe tijd wanneer er niet dieper dan 7,1 meter onder het maaiveld gegraven wordt.

Advies

Door de lage verwachting op het aantreffen van archeologische sporen uit de prehistorie tot en met de nieuwe tijd wordt geadviseerd om geen archeologische vervolgonderzoek uit te voeren wanneer er niet dieper dan 7,1 meter onder maaiveld wordt gegraven. Het is echter nooit volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid zoals aangegeven in art. 5.10 + 5.11 van de erfgoedwet.

Wij wijzen erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.

9. Literatuur

- Alders, G.P., 1991: *Archeologische Kroniek van Holland over 1990*, Noord-Holland.
- Brattinga, J.J., 2017: Archeologisch bureauonderzoek Sportlaan 2-4 te Egmond aan Zee, gemeente Bergen (NH), *Hollandia reeks 661*, Zaandijk.
- Diederik, F., 2012: Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van een bouwperceel gelegen aan de Boulevard-Noord te Egmond, *Archeocultura rapport 107*, Schagen.
- Husken, S., 2006: Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het plangebied Egmond aan Zee, gemeente Bergen, *SCENH-rapport cultuurhistorie 17*, Wormer.
- Jelgersma, S., J. de Jong, W.H. Zagwijn & J.F. van Regteren Altena, 1970: *The coastal dunes of the western Netherlands; geology, vegetational history and archeology. (Mededelingen van de Rijks Geologische Dienst, nieuwe serie no. 21, pp 93-168)*, Haarlem.
- Lannoy, K. & Denneboom, D., 1969: *Derper - Hoever - Binder. Over geschiedenis & volksleven van de Drie Egmonden*, Den Haag.
- Vos, P., 2015: *Origin of the Dutch coastal landscape. Long-term landscape evolution of The Netherlands during the Holocene, described and visualized in national, regional and local palaeogeographical map series*, Utrecht.

Geraadpleegde websites

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0373.BPG08000egmonzeeb-C001/t_NL.IMRO.0373.BPG08000egmonzeeb-C001_2.1.html

Bijlagen

Inhoudsopgave

Bijlage 1: Archeologische perioden

Bijlage 2: Archeologische stappenplan

Bijlage 1: Archeologische perioden

Nieuwe tijd	C	1.850-heden	NIEUWE TIJD	Laat-Neolithicum	B	2.450-2.000	MESOLITHICUM NEOLITHICUM
Nieuwe tijd	B	1.650-1.850		Midden-Neolithicum	B	3.400-2.850	
Nieuwe tijd	A	1.500-1.650		Vroeg-Neolithicum	B	4.900-4.200	
Late-Middeleeuwen	B	1.250-1.500		A	5.300-4.900		
Late-Middeleeuwen	A	1.050-1.250	MIDDELEEUWEN	Laat-Mesolithicum		6.450-4.900	
Vroege-Middeleeuwen	D	900-1.050		Midden-Mesolithicum		7.100-6.450	
	C	725-900		Vroeg-Mesolithicum		8.800-7.100	
	B	525-725					
	A	450-525					
Laat-Romeinse tijd	B	350-450	ROMEINSE TIJD	Laat-Paleolithicum	B	18.000-8.800	PALEOLITHICUM
	A	270-350					
Miden-Romeinse tijd	B	150-270					
	A	70-150			A	35.000-18.000	
Vroeg-Romeinse tijd	B	25-70					
	A	12-25					
Late-IJzertijd		12 na Chr.-250 v. Chr.	IJZERTIJD	Midden-Paleolithicum		300.000-35.000	
Midden-IJzertijd		500-250					
Vroege-IJzertijd		800-500					
Late-Bronstijd		1.100-800	BRONSTIJD	Vroeg-Paleolithicum		-300.000	
Midden-Bronstijd	B	1.500-1.100					
	A	1.800-1.500					
Vroege-Bronstijd		2.000-1.800					

Bijlage 2: Archeologische stappenplan

In het “stappenplan archeologie” wordt aangegeven welk traject bij planvorming bewandeld moet worden als het gaat om het inpassen van archeologische waarden en verwachtingen. Het is van groot belang om in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming rekening te houden met de archeologische waarden en verwachtingen en wel voordat men aanvangt met de globale invulling van een plangebied.

Het stappenplan gaat uit van een brede inventarisatie van wat er bekend is over de archeologische waarden. Op basis daarvan wordt zeer gericht ingezoomd op voor het plan(gebied) relevante archeologische informatie. Na iedere stap wordt beredeneerd gekozen voor meer diepgaand onderzoek op specifieke plekken, zodat uiteindelijk voldoende bekend is over aanwezige vindplaatsen om gemotiveerde afweging in het ruimtelijke-orderingsproces te kunnen maken.

I. Bureauonderzoek

Het doel van bureauonderzoek is het verwerven van informatie - aan de hand van bestaande bronnen - over bekende of verwachte archeologische waarden binnen of relevant voor het plangebied. Daarnaast moet het bureauonderzoek inzicht bieden in eventueel benodigd inventariserend onderzoek (stap II, zie onder). Een bureauonderzoek bestaat uit een archief- en literatuuronderzoek van archeologische en bodemkundige gegevens die bij RCE, provincie, gemeente en/of andere instanties (b.v. universiteiten, musea) bekend zijn over het betreffende gebied. Het Bureauonderzoek dient de volgende aspecten te behandelen:

- * aangeven wat de aanleiding is voor het bureauonderzoek en om welk gebied het gaat. Dit in verband met het bepalen van het onderzoekskader;
- * beschrijven van het huidige gebruik van de locatie op basis van beschikbare relevante gegevens;
- * beschrijven van het historische grondgebruik of de historische ontwikkeling van het gebied op basis van geofysische, fysische en historisch geografische gegevens
 - o een korte impressie over de onstaansgeschiedenis van het landschap
 - o een impressie van de bewoningsgeschiedenis;
- * beschrijven bekende archeologische waarden
 - o archeologisch waardevolle terreinen zoals deze zijn opgenomen in het Centraal Monumenten Archief (CMA) van de RCE. Dezelfde terreinen zijn tevens opgenomen op de Archeologische Monumentenkaarten (AMK) van de provincies. Archeologisch waardevolle terreinen genieten wettelijke bescherming (ex artikel 3 en 6 van de Monumentenwet) of dienen een planologische bescherming te krijgen binnen het bestemmingsplan;
 - o archeologische vindplaatsen zoals deze in het Centraal Archeologisch Archief (CAA) van de RCE aanwezig zijn. Clustering van vindplaatsen kan wijzen op de aanwezigheid van bewonings-sporen uit het verleden;
- * beschrijven van de archeologische verwachtingen en opstellen van een gespecificeerd en onderbouwd verwachtingsmodel van de verwachte archeologische waarden:
 - o aan de hand van de door de RCE ontwikkelde Indiatieve Kaart van Archeologische Waarden. Gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde of trefkans komen in ieder geval voor een nader archeologisch

Bijlage 3 Stedenbouwkundig advies

Aan: Gemeente Bergen

T.a.v.: Simon van Dam

Onderwerp: Stedenbouwkundig advies nieuwbouw Hotel Boulevard Egmond aan Zee

Datum: 25 april 2012

Referte: Stefan la Grand en Maarten Hoorn

Inleiding

Voor een gedeelte van het bouwblok dat wordt omsloten door de Boulevard Noord, de Emmastraat en de Boulevard Ir. de Vassy is een nieuw plan voor herontwikkeling ingediend. In dit advies wordt een beschrijving van de bestaande situatie gegeven en wordt aangegeven wat het nieuwe plan inhoudt. Vervolgens wordt bekeken of de ontwikkeling vanuit het beleid en vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt passend is. Gestart wordt met de conclusie.

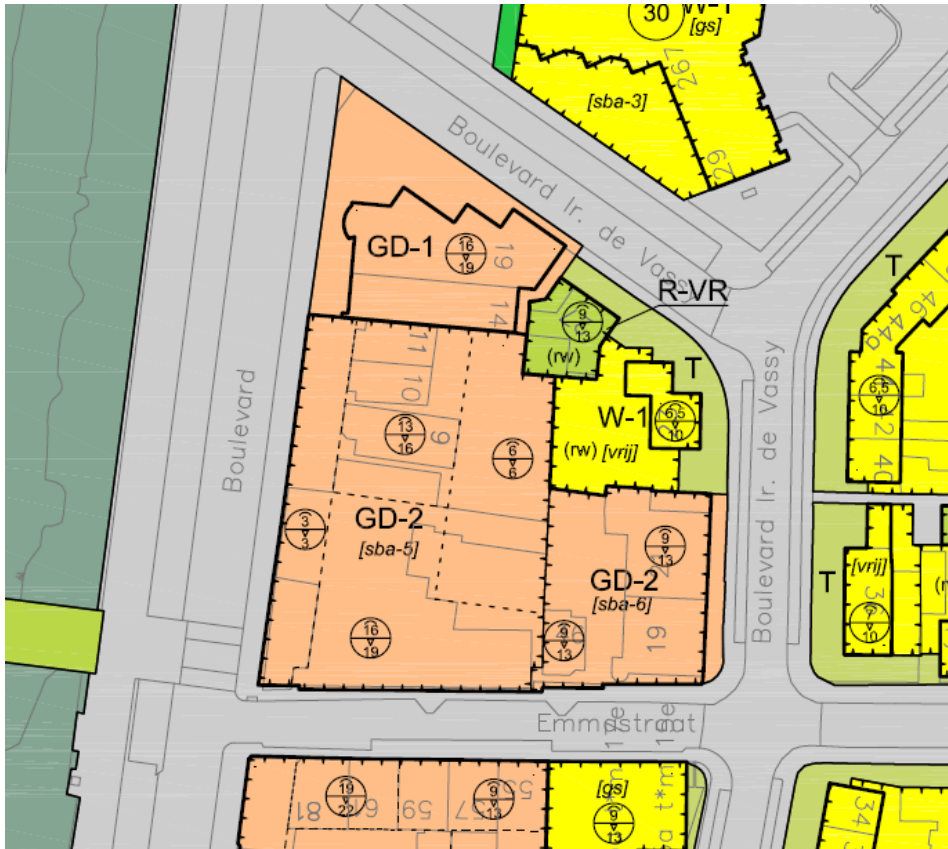
Conclusie

Uit deze analyse blijkt dat de ontwikkeling vanuit het beleid en vanuit verkeerskundig oogpunt wenselijk is. Stedenbouwkundig is het ingediende verzoek niet geheel passend. Wij adviseren daarom onder voorwaarden mee te werken aan de beoogde ontwikkeling. De voorwaarden houden in dat het gevelbeeld dat zichtbaar is vanaf de noordoostkant een kleinschalig karakter moet krijgen, dat afgestemd is op de woningen aan de oostkant van de Boulevard Ir. de Vassy. Concreet betekent dit dat een verspringing in de rooilijn dient te worden gerealiseerd, om ervoor te zorgen dat het gebouw niet te massaal wordt. De bouwhoogte aan deze kop dient gedeeltelijk lager te worden uitgevoerd, om zo beter bij de kleinschaligere bebouwing aan de overzijde van de Boulevard Ir. de Vassy aan te sluiten. Voorwaarde is overigens dat de functies in de plint een sterke relatie met de straat dienen te krijgen.

Bestaande situatie

Een groot deel van het bestaande blok is gesloopt. Er wordt hier daarom als bestaande situatie uitgegaan van de bestaande situatie voor sloop. Dit bouwblok bestond uit verschillende gebouwen, met verschillende vormen, hoogten en bouwstijl, bouwjaar en architectonische uitstraling. Het blok had daarom weinig samenhang. Vooral de architectonische kwaliteit en beeldkwaliteit waren niet optimaal. In figuur 1 is een uitsnede opgenomen van het bestemmingsplan Egmond aan Zee Centrum en Boulevard, dat eind januari is vastgesteld.

Uit de figuur blijkt dat de goot- en bouwhoogtes die hier worden toegestaan, in grote lijnen overeen komen met de situatie zoals aanwezig voor sloop van de panden, met dien verstande dat aan de zijde van de Boulevard Noord een aantal lagere gebouwen stonden dan in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.



Figuur 1 Uitsnede bestemmingsplan Egmond aan Zee Centrum en Boulevard

Aan de zeezijde (Boulevard Noord) had het blok op de hoeken twee stevige gebouwen met een hoogte van 7 lagen (Atlantis, nog steeds aanwezig) aan de noordzijde en 4/5 lagen aan de zuidzijde. Daartussen stond een lagere wand die opgebouwd was uit vier panden met een bouwhoogte van twee en drie bouwlagen (zie figuur 2).

De hoek van de Boulevard Ir. de Vassy werd gekenmerkt door twee kleinere panden met een hoogte van twee bouwlagen met een flauwe kap. Deze gebouwen refereerden nog aan de oude structuur voordat er aan de boulevard grote complexen zijn ontwikkeld (zie figuur 2).

De relatief smalle Emmastraat heeft aan de boulevardzijde stevige wanden met weinig gevelopeningen. Aan de Boulevard Ir. de Vassy stond op de hoek met de Emmastraat een pand met een tussenschaal van drie lagen hoog.

De oostzijde van de Boulevard Ir. de Vassy laat een heel ander beeld zien. Hier staan met name kleine rijwoningen met een beperkte hoogte in relatief groot contrast met de Boulevard Noord.



Figuur 2 Aanzichten vanaf Boulevard Noord richting zuiden (links) en vanaf Boulevard Ir. de Vassy richting zuiden (rechts)

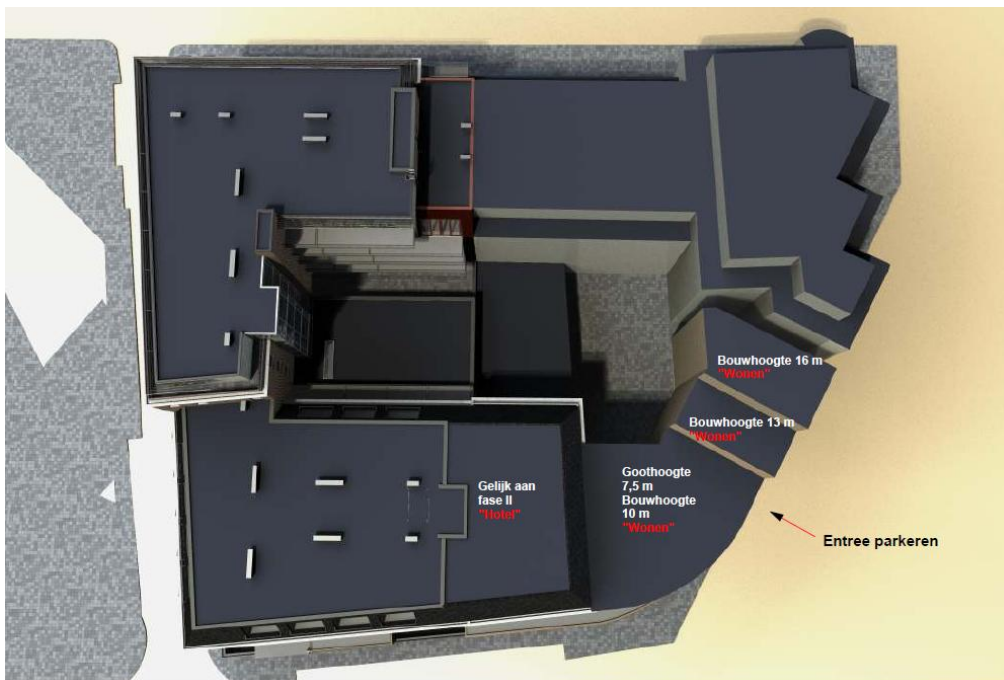
Bouwvoornemen

Het bouwplan gaat uit van gedeeltelijke sloop en nieuwbouw waarbij na realisatie een geheel gesloten bouwblok ontstaat. Onder (een gedeelte) van het complex wordt een parkeervoorziening aangelegd met circa 97 parkeerplaatsen. De entree van de parkeervoorziening wordt aan de kop op de hoek van de Boulevard Ir. de Vassy (richting de Wilhelminastraat) gelegd. In figuur 3 is een bovenaanzicht opgenomen van het beoogde blok, waarin de verschillende bouwhoogtes zijn opgenomen. Dit is overigens alleen gedaan voor die onderdelen die qua hoogte of functie niet in het bestemmingsplan passen. Voor het overige deel past het voornemen en is de vergunning verleend.

De nieuwe bebouwing bestaat uit verschillende aan elkaar gebouwde delen met bouwhoogten die oplopen richting de Boulevard Noord. Het bestaande gebouw op de hoek van de Boulevard Noord en de Boulevard Ir. de Vassy (Atlantis) blijft het hoogste gebouw. Aan de Boulevard Noord wordt de wand verstevigd en ontstaat er een meer samenhangend beeld vanaf de Boulevard.

De zuidzijde van het blok wordt opnieuw ontwikkeld. Met aan de Boulevard Noord een massa met een bouwhoogte van ca. 19 m aflopend naar een bouwdeel aan de Boulevard Ir. de Vassy tot 13 m.

De kop op de hoek van de Boulevard Ir. de Vassy blijft het laagst met 10 m.



Figuur 3 Boven­aanzicht beoogd bouw­blok

Visie

Vanuit drie verschillende invalshoeken is gekeken naar het initiatief: beleid, verkeer en stedenbouw.

Beleid

Voor een deel van het plan is er sprake van een functiewijziging. In het bestemmingsplan Egmond aan Zee Centrum en Boulevard is voor Boulevard Ir. de Vassy een woonbestemming opgenomen, voor nummers 25 en 27 een bestemming waarmee verblijfsrecreatieve appartementen zijn toegestaan.

In de 'Ruimtelijke visie op hotels en pensions' is het hele gebied tussen de Boulevard en de Boulevard Ir. de Vassy aangewezen als concentratiegebied. In de visie is aangegeven dat hotels en pensions binnen concentratiegebieden behouden dienen te blijven. Bestaande accommodaties worden gestimuleerd uit te breiden of anderszins hun kwaliteiten te verbeteren, mits dat stedenbouwkundig en verkeerskundig inpasbaar is. Tevens worden nieuwe hotels of pensions die een positieve bijdrage leveren aan dit gebied gestimuleerd. De functiewijziging van wonen en verblijfsrecreatieve appartementen naar een hotel past binnen het gemeentelijke beleid.

De locatie is in de ruimtelijke visie op hotels en pensions in de gemeente Bergen aangeduid als concentratiegebied voor hotels en pensions. Dit betekent dat bestaande accommodaties worden gestimuleerd om uit te breiden of anderszins kwaliteit te verbeteren. Dit is ook mogelijk door sloop en nieuwbouw. Daarnaast is het beleid erop gericht om de Boulevard te versterken door toevoeging van massa.

De intensivering van de locatie past binnen het beleid van kwaliteitverbetering en intensivering van accommodaties in de concentratiegebieden, zoals deze aantrekkelijke locatie aan de Boulevard vlak bij de Wilhelminastraat.

Verkeer

De ontsluiting van de parkeergarage is beoogd op de hoek van de Boulevard Ir. de Vassy. Dit lijkt een logische plek gezien de routing en aanrijroute van de kern en de Boulevard via de Wilhelminastraat en zorgt naar verwachting niet voor verkeerskundige knelpunten.

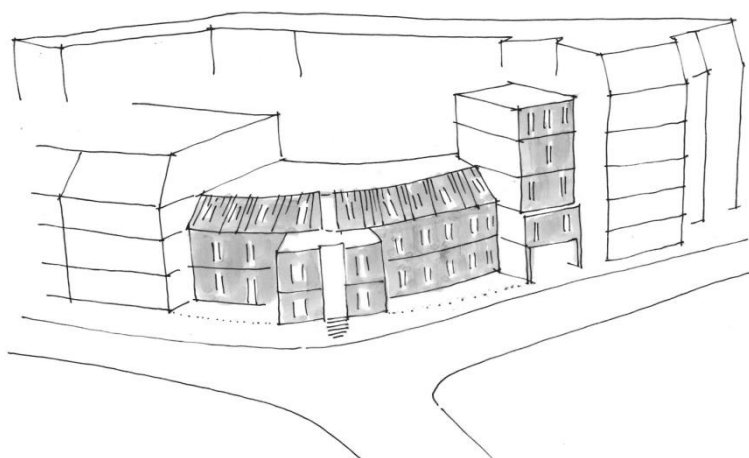
Stedenbouw

De opbouw en hoogteverdeling van het blok blijven in principe gelijk aan de huidige situatie met dien verstande dat er wordt geoptimaliseerd door het blok te sluiten en op enkele plaatsen een hogere bouwhoogten toe te passen. Deze gesloten vorm is ruimtelijk gezien gewenst omdat er aan alle kanten representatieve zijden ontstaan, zicht op rommelige binnenterreinen wordt voorkomen en er in die zin een kwaliteitsverbetering optreedt.

De hogere bouwhoogte wordt vooral ingezet om de massa en de wand aan de Boulevard te versterken. Meer richting het woongebied wordt de hoogte afgebouwd waardoor er een overgang wordt gemaakt naar de lagere rijenwoningen aan de overzijde van de Boulevard Ir. de Vassy. Gewenst is echter de ruimtelijke impact richting de lagere rijenwoningen zo beperkt mogelijk te houden. Daarbij is met name de noordoostelijke hoek van het blok van belang. Vanwege de aanrijroute is dit de hoek die de bezoekers als eerste zullen zien. Daarbij vormt deze zijde van het blok een belangrijk gezicht naar de rest van het dorp.

Zoals het plan nu is voorgesteld, zal de ruimtelijke impact te groot zijn. Voorgesteld wordt om mee te werken met het initiatief, indien de bouwhoogte direct grenzend aan het vergunde deel wordt verlaagd en het lage gedeelte zo breed mogelijk te maken. De betekent dat de overgang naar het naastgelegen Atlantis in een iets grotere stap gaat.

Om de ruimtelijke impact zo beperkt mogelijk te houden, is het voorts van belang een kwalitatief hoogwaardig ontwerp te maken. Hierbij dient de kleinschaligheid te worden benadrukt. Dit kan worden gerealiseerd door een verspringende rooilijn in het pand te realiseren. Daarnaast dient een duidelijk verband te zijn tussen de functies in de plint en de openbare ruimte. Er moet hier geen sprake zijn van een achterkantsituatie. In figuur 4 is een schetsimpresie opgenomen van hetgeen wordt geadviseerd.



Figuur 4 Volumeschets

Bijlage 4 Parkeerbalans

Parkeren Hotel Golfzang fase II

30-10-2023

Nota parkeernormen 2020 gemeente Bergen
Egmond aan Zee, parkeerzone "CENTRUM"

		aantal	kamers	norm	benodigd		resultaat
Parkeren aanwezig:	Beschikbaar vanuit fase I (overschot, zie berekening 2014)	31					
Parkeren vereist:	Fase II, conform notitie Parkeernormen 2020 gemeente Bergen (8 parkeerplaatsen per 10 hotelkamers)		22	0,8	17,6		
Golfzang fase 2	te realiseren parkeerplaatsen tbv hotelgasten					11 stuks	11
		31			17,6		11
					saldo		over
					13,4		24,4

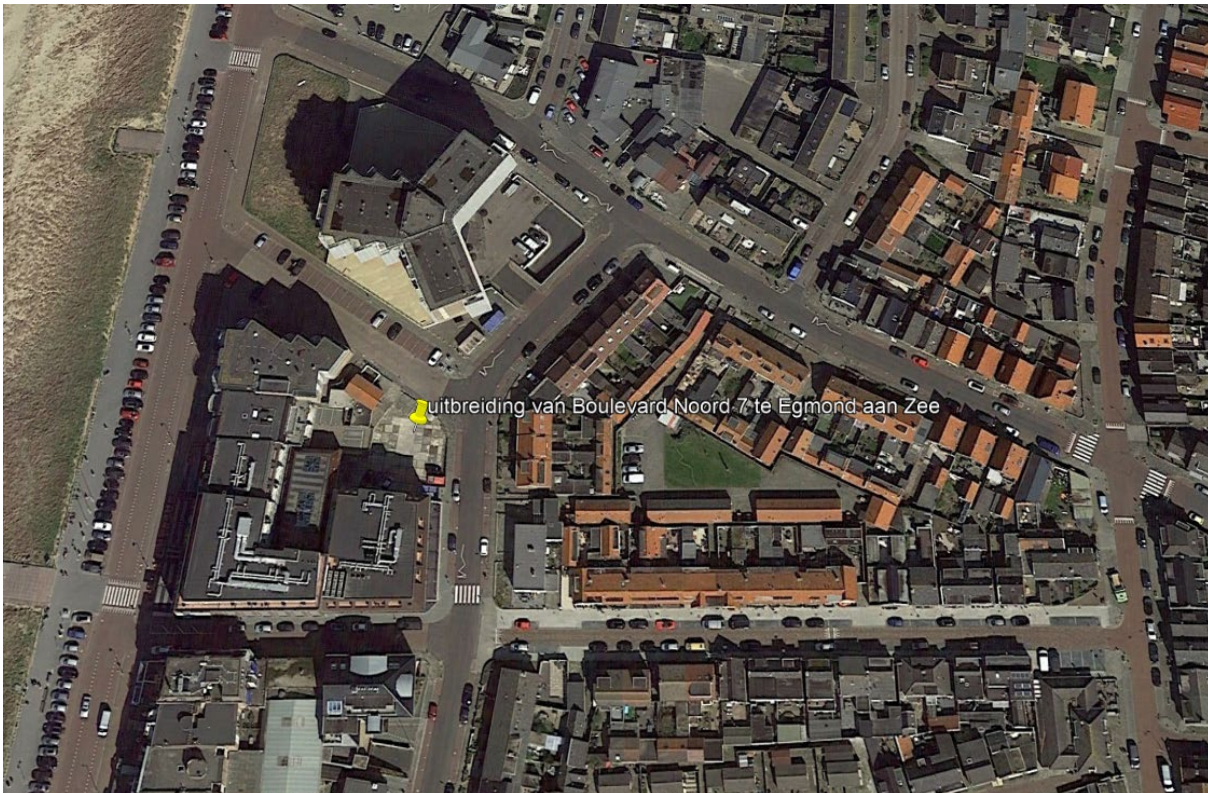
*In de huidige situatie zijn er 148 hotelkamers. In fase II worden er 22 kamers toegevoegd!
De berekening voor de nieuwe situatie gaat uit van 100% bezettingsgraad. In de praktijk zal dit lager zijn.*

Het verplaatsen van de entree van de huidige parkeergarage heeft geen gevolgen voor het parkeren!

In fase II wordt extra ruimte gemaakt voor fietsenstalling: ca. 50 m²

Bijlage 5 Bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740
Locatie: Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee
Projectnummer: 051003724



Opdrachtgever: Swan Artand Build
De Hoge Werf 20
1749 JW Warmenhuizen

Opdrachtnemer/Rapporteur: Bodem Belang BV
Korfwaterweg 27
1755 LC Petten

Auteur: A. Elema

Datum: 3 juni 2019

Controle: M. Vlam

Voorwoord

Bodem Belang B.V. is een onafhankelijk bedrijf in milieu- en geotechnisch bodemonderzoek en is gevestigd in Petten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van saneringen.

Wanneer Bodem Belang B.V. vanaf het begin bij uw bodem als partner betrokken is dan garanderen wij een duurzaam resultaat op het gebied van milieu, funderingen en veiligheid.

1. Inleiding en doel

In opdracht van Swan Art and Build heeft Bodem Belang BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 aan de Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee.

Het onderzoek vindt plaats in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het strandhotel Golfzang. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiëne kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Tussen Bodem Belang BV en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang BV zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren. Bodem Belang BV is geen eigenaar van de te keuren grond. Tevens is de eigenaar van de grond geen zusterbedrijf of het moederbedrijf.

De rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken. In hoofdstuk twee wordt het uitgevoerde vooronderzoek beschreven en de onderzoekshypothese vastgesteld. Het uitgevoerde veldwerk wordt behandeld in hoofdstuk drie. In hoofdstuk vier worden de analyseresultaten beschreven. De conclusies en aanbevelingen worden weergegeven in hoofdstuk vijf.

2. Vooronderzoek

2.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de achterzijde van Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee en is kadastraal bekend onder de gemeente Egmond aan Zee, sectie A, nummers 5616 en 4421 (geheel) en 3879, 5763, 3528 en 3255 (deels).

De coördinaten van de onderzoekslocatie zijn: X = 103198 en Y = 515070.

De topografische ligging van de locatie wordt weergegeven in bijlage 1.

Het oppervlak van het onderzoeksperceel is 740 m².

2.2 Gebruik onderzoekslocatie

Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de westzijde van Egmond aan Zee nabij het strand. Op de locatie is Strandhotel Golfzang aanwezig, gebouwd in 2014 (BAG-viewer). Uit de historische kaarten is op te maken dat de onderzoekslocatie tot circa 1950 onderdeel uitmaakte van het duingebied. In de jaren '50 is de eerste bebouwing gerealiseerd; woningen en Hotel Bellevue (Best Western). In 2012 zijn deze panden gesloopt en is Hotel Golfzang gebouwd. Aan de noordzijde van de onderzoekslocatie, Boulevard Ir de Vassy 23A en 27, zijn woningen aanwezig gebouwd in 1924. Op basis van de historische kaarten en een luchtfoto uit 1945 kan ervan worden uitgegaan dat er zich geen gedempte watergangen bevinden op de onderzoekslocatie.



Figuur 1 Kaart 1960



Figuur 2 Luchtfoto 1945

Huidig gebruik

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de achterzijde van Hotel Golfzang bij de entree van de parkeerkelder aan de Boulevard Ir de Vassy. Het maaiveld ligt hier lager dan het maaiveld van de weg. De locatie is voornamelijk verhard met stelconplaten en hier en daar klinkers.

Toekomstig gebruik

Dit bodemonderzoek maakt deel uit van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Hotel Golfzang.

2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn in 2012 in verband met de aanvraag van een bouwvergunning voor de bouw van Hotel Golfzang een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. De bodemonderzoeken zijn uitgevoerd na de sloop van het voormalige Hotel Bellevue. In verband met de afvoer van grond ten behoeve van de aanleg van een parkeerkelder is een partijkeuring uitgevoerd (Bodem belang BV, projectnummer 051001985, d.d. 10 juli 2012). De partij is ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde en is overall toepasbaar. Gelijktijdig is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd (Verkennend bodemonderzoek Boulevard 7 te Egmond aan Zee, Bodem Belang BV, projectnummer 051001986, d.d. 10 juli 2012). Hierbij zijn in de boven- en ondergrond geen verhogingen aangetoond. Het grondwater is tot 5,0 m-mv niet aangetroffen en derhalve is geen grondwateronderzoek uitgevoerd. Hoewel de te slopen panden van Hotel Bellevue voor de sloop asbestvrij waren verklaard, zijn er tijdens het bodemonderzoek stukjes puin en stukjes asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen. Naar aanleiding hiervan is een asbest in grondonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd (Bodem Belang BV, projectnummer 051002079, d.d. 9 november 2012). Zintuiglijk en analytisch is op de locatie geen asbest aangetroffen; de locatie is asbestvrij.

Verder zijn de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Noord-Holland Noord en Bodemloket van de locatie geen gegevens bekend van aanwezige (ondergrondse) brandstoftanks en/of bodembedreigende activiteiten. De tanks die in het verleden aanwezig waren zijn reeds gesaneerd en verwijderd in de jaren '90 (zie ook Verkennend bodemonderzoek 0510001986, d.d. 10 juli 2012).

De onderzoekslocatie ligt op de Bodemkwaliteitskaart voor de bovengrond in zone B4 (oudere woongebieden) en voor de ondergrond in zone O5 (overige gebieden).

2.4 Onderzoekshypothese

Voor de opzet van het bodemonderzoek wordt uitgegaan van een onverdachte locatie. Het bodemonderzoek is opgezet conform tabel 3 van NEN 5740.

Oppervlakte locatie ha	Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters		
	Boring tot 0,5 m-mv	Boring tot grondwater	Boring met peilbuis	Grond		Grondwater
				Bovengrond	Ondergrond	
0,05 ≤ 0,10	4	1	1	1	1	1

Tabel 1 Aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdachte locatie

Er zijn geen additionele boringen en/of peilbuizen geplaatst.

3. Beschrijving veldwerk

3.1 Uitvoering

Op 1 mei en 23 mei 2019 heeft de heer M. Vlam (geregistreerd veldwerker) van Bodem Belang BV het veldwerk op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002. Bodem Belang BV is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Normec Certification BV onder certificaatnr. EC-SIK-20271 (protocol 2001, 2002 & 2018).

3.2 Waarnemingen bij uitvoering

3.2.1 Bodemopbouw

Voor de boringen is gebruik gemaakt van een edelmanboor en een zuigerboor. De bodem bestaat tot de einddiepte van de boringen (5,0 m-mv) uit zwak siltig, matig fijn lichtbruin zand. De volledige boorbeschrijvingen worden weergegeven in bijlage 5.

3.2.2 Grondwater

Tot een diepte van 5,0 m-mv is geen grondwater aangetroffen. Derhalve is conform NEN 5740 geen peilbuis geplaatst en is geen grondwateronderzoek uitgevoerd.

3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen

De boringen zijn uitgevoerd ter plaatse van de klinkerverhardingen. Zowel de boven- als de onder is over het algemeen zintuiglijk schoon.

3.2.4 Asbest

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

3.3 Analysestrategie grond

Op basis van de onderzoekshypothese en de in het veld waargenomen milieuhygiënische verontreinigingskenmerken zijn de onderstaande monsters geselecteerd voor chemisch onderzoek:

Locatie	Monsters	Grondsoort
MM1 bovengrond	01-1 (8-50), 02-1 (8-50), 03-1 (8-50), 04-1 (0-50)	Zwak siltig, matig fijn zand
MM2 ondergrond	01-2 (50-100), 01-3 (100-150), 01-4 (150- 200), 02-2 (50-100), 02-3 (100-150), 02-4 (150-200)	Zwak siltig, matig fijn zand
MM3 bovengrond	05-1 (8-50), 06-1 (8-50)	Zwak siltig, matig fijn zand

Tabel 3 Overzicht monstersselectie en analyses grondmonsters NEN 5740 pakket voor grond inclusief lu/os

De grondmonsters zijn voorbehandeld conform AS3000.

4. Chemische analyses

4.1 Analyseresultaten

De chemische analyses en bepalingen zijn uitgevoerd door Analytico Milieu BV welke door de Raad van Accreditatie (RvA) is erkend.

De analysecertificaten worden weergegeven in bijlage 2.

4.2 Toetsingskader

Om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu, zijn de analyseresultaten getoetst aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering (gewijzigd per 27 juni 2013).

Een volledige beschrijving van het toetsingskader wordt weergegeven in bijlage 4.

4.3 Interpretatie analyseresultaten

De normwaarden van de bodem zijn gecorrigeerd op basis van het gehalte lutum en organische stof.

Mengmonsters grond

Zowel het mengmonster MM1 van de bovengrond als het mengmonster MM2 van de ondergrond is voor wat betreft de geanalyseerde parameters analytisch schoon. In het mengmonster MM3 van de bovengrond overschrijdt het gehalte aan PAK de betreffende achtergrondwaarde.

5. Conclusies en aanbevelingen

In verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Hotel Golfzang heeft Bodem Belang BV een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd op de locatie Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee.

Plaatselijk is in de bovengrond een lichte verhoging aan PAK gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarde. Verder is de bovengrond en de ondergrond voor wat betreft de geanalyseerde parameters analytisch schoon. Aangezien het grondwater zich dieper dan 5,0 m-mv bevindt is geen grondwateronderzoek uitgevoerd.

Gezien de resultaten kan de hypothese worden bevestigd. De aangetoonde resultaten geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

Er is voor wat betreft de kwaliteit van de bodem geen sprake van belemmeringen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Hotel Golfzang op de locatie.

Opmerkingen

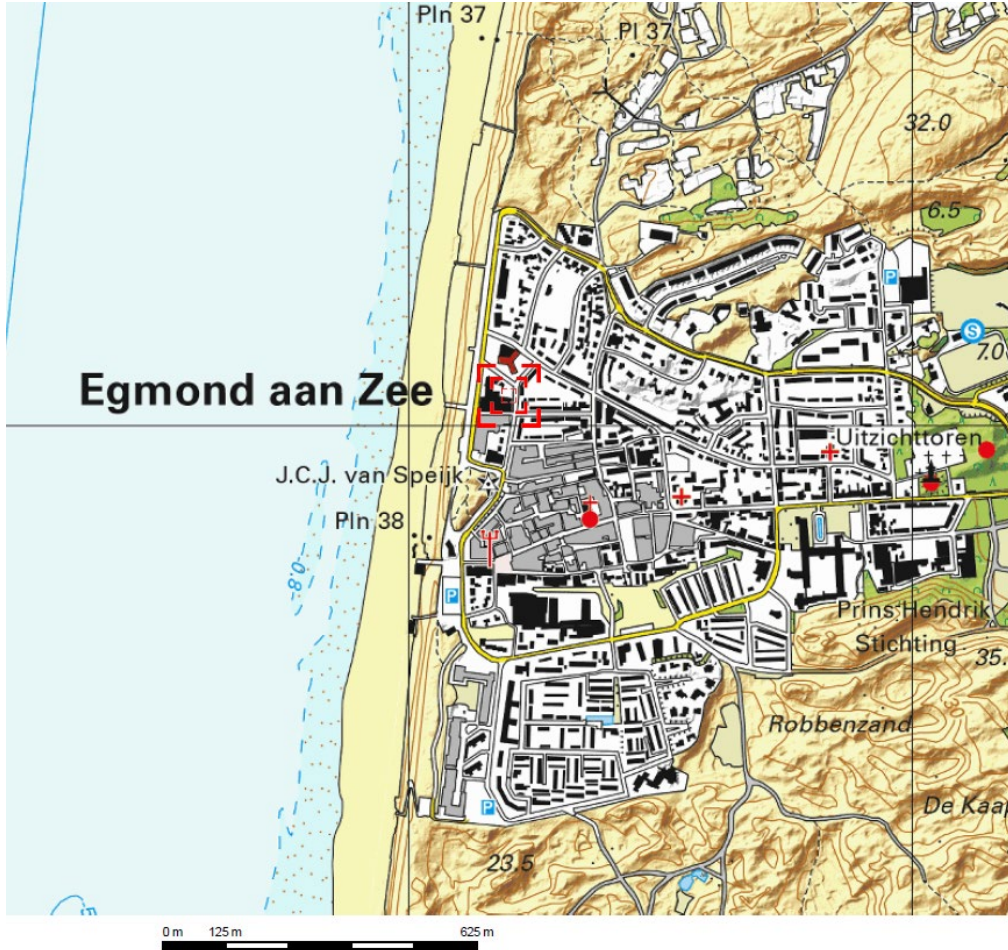
Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventuele lokale verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Mogelijk dient er bij nieuwbouwactiviteiten grond van de locatie te worden afgevoerd. Dit rapport is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op de onderzoekslocatie is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.

Bijlage 1

Kaartmateriaal en tekening

Topografische ligging



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

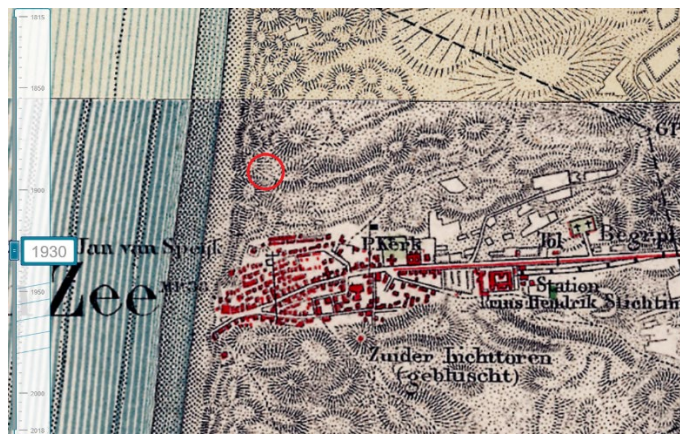
Luchtfoto onderzoekslocatie



Luchtfoto 1945



Kaart 1930



Kaart 1960



Kaart 1985



Kaart 2015





Locatie: Boulevard Noord 7
Te: Egmond aan Zee
Projectnummer: 051003724
Opdrachtgever: Swan Art and Build

Legenda

- ┌ = Peilbuis
- = Boring tot grondwaterstand
- X = Boring tot 0,5 m-mv

Foto's locatie



Bijlage 2
Analysecertificaten



Vlam
T.a.v. Robin Pronk
Westerduinweg 10
1755 LC PETTEN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 07-May-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019063971/1
Uw project/verslagnummer	051003724
Uw projectnaam	Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-May-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	051003724	Certificaatnummer/Versie	2019063971/1
Uw projectnaam	Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee	Startdatum	02-May-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	07-May-2019/09:53
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	21.46
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	96.6	96.6
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	99.7	99.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.4	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	42	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3.3	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 bovengrond	01-May-2019	10700092
2	MM2 ondergrond	01-May-2019	10700093

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

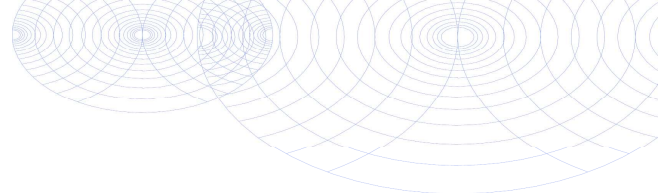
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	051003724	Certificaatnummer/Versie	2019063971/1
Uw projectnaam	Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee	Startdatum	02-May-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	07-May-2019/09:53
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 bovengrond	01-May-2019	10700092
2	MM2 ondergrond	01-May-2019	10700093

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019063971/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10700092	01	1-1	8	50	0537502251	MM1 bovengrond
10700092	02	2-1	8	50	0537502261	MM1 bovengrond
10700092	03	3-1	8	50	0537502164	MM1 bovengrond
10700092	04	4-1	0	50	0537502167	MM1 bovengrond
10700093	02	2-4	150	200	0537502160	MM2 ondergrond
10700093	01	1-2	50	100	0537502268	MM2 ondergrond
10700093	01	1-3	100	150	0537502326	MM2 ondergrond
10700093	01	1-4	150	200	0537502271	MM2 ondergrond
10700093	02	2-2	50	100	0537502163	MM2 ondergrond
10700093	02	2-3	100	150	0537502172	MM2 ondergrond



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019063971/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019063971/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Vlam
T.a.v. Mathijs Vlam
Westerduinweg 10
1755 LE PETTEN

Analyscertificaat

Datum: 28-May-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019077563/1
Uw project/verslagnummer	051003724
Uw projectnaam	Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	24-May-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051003724
 Uw projectnaam Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019077563/1
 Startdatum 24-May-2019
 Rapportagedatum 28-May-2019/10:19
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	96.6
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	99.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	27
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

1 MM3 bovengrond

Datum monstername

23-May-2019

Monster nr.

10744600

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051003724
 Uw projectnaam Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019077563/1
 Startdatum 24-May-2019
 Rapportagedatum 28-May-2019/10:19
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.35
S Anthraceen	mg/kg ds	0.092
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.60
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.28
S Chryseen	mg/kg ds	0.24
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.12
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.21
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.15
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.15
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.2

Nr. Monsteromschrijving

1 MM3 bovengrond

Datum monstername

23-May-2019

Monster nr.

10744600

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019077563/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10744600	05	05-1	8	50	0537502509	MM3 bovengrond
10744600	06	06-1	8	50	0537502320	MM3 bovengrond



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019077563/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019077563/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 3

Toetsing analyseresultaten

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2019063971
 Uw projectnummer 051003724
 Uw projectnaam Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee
 Datum monsternamen 01-05-2019

Parameter	Eenheid	MM1 bovengrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	96,6	96,6					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,4	13,24	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	42	99,66	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3,3	16,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 08-05-2019

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 2,0 % van droge stof en organische stof: 0,7 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2019063971
 Uw projectnummer 051003724
 Uw projectnaam Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee
 Datum monstername 01-05-2019

Parameter	Eenheid	MM2 ondergrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		21,46						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	96,6	96,6					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 08-05-2019

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 2,0 % van droge stof en organische stof: 0,7 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2019077563
 Uw projectnummer 051003724
 Uw projectnaam Boulevard Noord 7 te Egmond aan Zee
 Datum monsternamen 23-05-2019

Parameter	Eenheid	MM3						
		bovengrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	96,6	96,6					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	64,07	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,35	0,35					
Anthraceen	mg/kg ds	0,092	0,092					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,60	0,6					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,28	0,28					
Chryseen	mg/kg ds	0,24	0,24					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,21	0,21					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,15	0,15					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,2	2,227	+	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 29-05-2019

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 2,0 % van droge stof en organische stof: 0,7 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Bijlage 4
Toetsingskader

Normeringskader

Wet bodembescherming

Om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu, zijn de analyseresultaten getoetst aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering (gewijzigd per 27 juni 2013).

Hierbij worden per element de volgende waarden onderscheiden:

- achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een ernstige verontreiniging.

De achtergrondwaarden zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogd bariumgehalte ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte beoordeeld worden basis van de voormalige interventiewaarde van 920 mg/kg d.s. (voor standaard bodem). Analyses op barium dienen nog wel te worden uitgevoerd, maar resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

Bijlage 5

Onafhankelijkheidsverklaringen en boorstaten

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.



Dhr. D.J. Schermer (directeur)

Veldwerker(s) en opdrachtgever

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

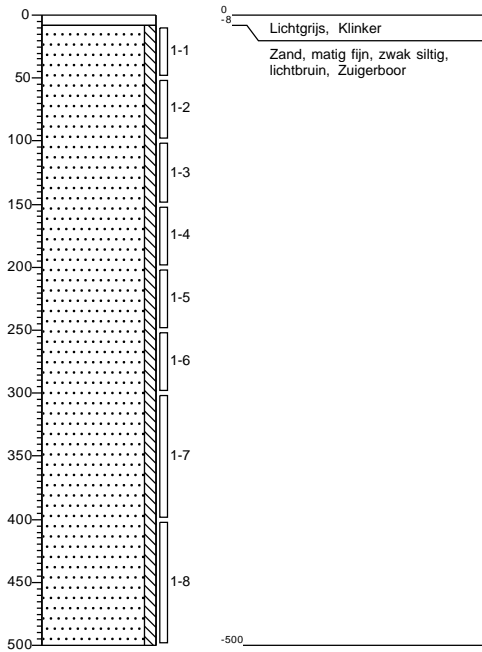
Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.



Dhr. M. Vlam
(Geregistreerd veldwerker)

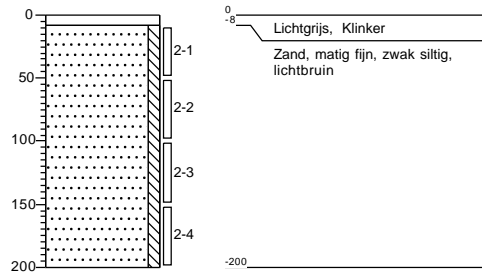
Boring: 01

X: 103187,21
 Y: 515067,32
 Datum: 1-5-2019



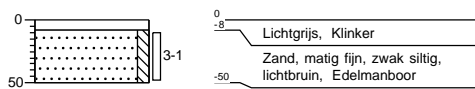
Boring: 02

X: 103206,64
 Y: 515066,76
 Datum: 1-5-2019



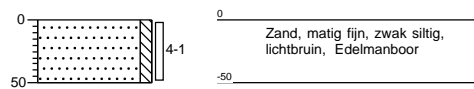
Boring: 03

X: 103196,38
 Y: 515078,40
 Datum: 1-5-2019



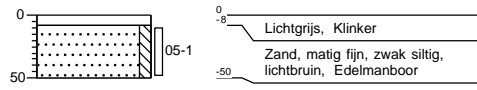
Boring: 04

X: 103193,28
 Y: 515057,93
 Datum: 1-5-2019



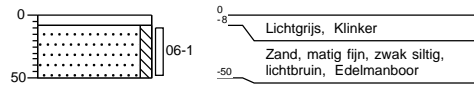
Boring: 05

Datum: 23-5-2019



Boring: 06

Datum: 23-5-2019



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

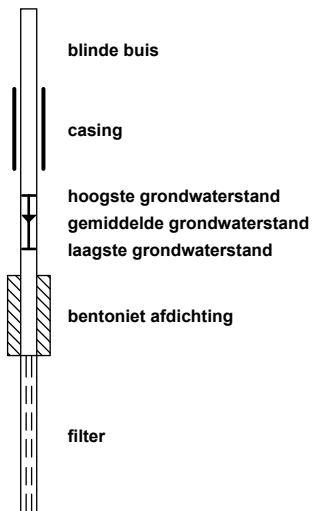
monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

peilbuis



Bijlage 6 Onderzoek stikstofdepositie

Aerius berekening

Aanlegfase uitbreiding hotel



Opdrachtgever: Strandhotel Golfzang
Boulevard 8
1931 CJ EGMOND AAN ZEE
Rapportnummer: 16154-2.0
Datum: 26 oktober 2023

Colofon

Titel	Aerius berekening uitbreiding hotel
Projectnummer	16154-2.0
Planlocatie	Strandhotel Golfzang Boulevard 8 1931 CJ EGMOND AAN ZEE
Opdrachtgever	Strandhotel Golfzang Boulevard 8 1931 CJ EGMOND AAN ZEE Contactpersoon: de heer R. Groot Telefoon: (06) 22526040
Opgesteld door	WIK Adviesgroep Heelweg 6 7156 NJ Beltrum Contactpersoon: Paulien Boverhof Telefoon: (0544) 482 492
Plaats en Datum	Beltrum, 26 oktober 2023

Noot:

“Deze rapportage is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, gebaseerd op door de opdrachtgever en zijn adviseurs aangereikte informatie, en ook op basis van (markt-)informatie zoals vergaard via diverse bronnen. Hoewel wij de ontvangen informatie hebben beoordeeld op realiteitswaarde, kunnen wij niet instaan voor de juistheid van deze informatie.

Uiteraard kunnen zich ontwikkelingen voordoen die wij op dit moment niet kunnen voorzien of die momenteel nog niet bekend zijn. WIK Adviesgroep kan dan ook niet garanderen dat de geprojecteerde resultaten daadwerkelijk zullen worden gerealiseerd. Het rapport en de bijlagen vormen een onverbreekelijk geheel”.

Inhoud

Colofon	1
Inleiding	3
Wettelijk kader	4
Uitgangspunten aanlegfase.....	4
Bouwactiviteiten op de locatie	4
NOx en NH3 emissie op de bouwplaats	4
NOx en NH3 emissie bij stationair draaien van materieel	5
Rijroute bouwverkeer.....	5
Verkeersbewegingen.....	5
Uitgangspunten referentie.....	6
Verkeersbewegingen.....	6
Rijroute	6
NOx emissie door gasverbruik hotel	6
NOx emissie door de beide vakantiewoningen.....	7
Berekening.....	7
Conclusie	7
Bijlage	7

Inleiding

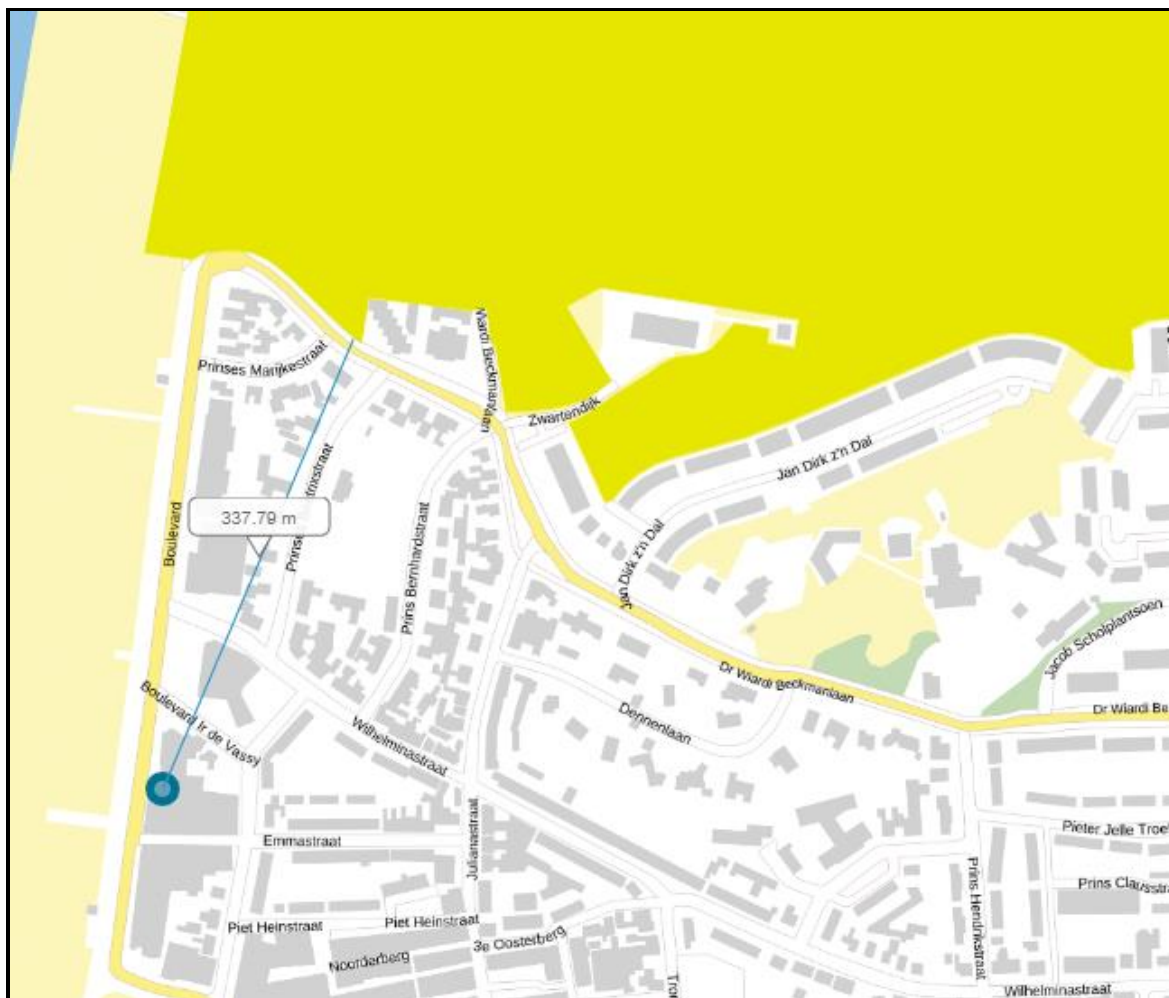
Strandhotel Golfzang aan de Boulevard 8 te Egmond aan Zee is voornemens het hotel uit te breiden met 21 kamers. Op dit moment kent het hotel 144 kamers.

De uitbreiding vindt plaats aan de oostzijde van het hotel waar nu een parkeerplaats is.

De dubbele recreatiewoning die aan de rand van de parkeerplaats staat aan de Boulevard ir. de Vassy is eigendom van het hotel en wordt gesloopt om plaats te maken voor de uitbreiding van het hotel.

De bouw is gepland in de periode van 1 november 2023 tot eind april 2024. Tijdens de bouw is het hotel gesloten.

In dit onderzoek dient vastgesteld te worden of de veroorzaakte stikstofemissie significante invloed heeft op de omliggende Natura-2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is het Noord-Hollands Duinreservaat. Dit ligt op 337 meter van het projectgebied. Zie figuur 1.



Figuur 1: Ligging hotel t.o.v. het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied (bron: Pdok)

Met het programma Aeries calculator (versie 2023) is een berekening gemaakt om de stikstofdepositie te bepalen die veroorzaakt wordt tijdens de aanlegfase van de uitbreiding van het hotel. Dit gaat om de bouwactiviteiten en de transportbewegingen tijdens de bouw. In dit rapport worden de uitgangspunten voor de berekeningen en de uitkomst besproken. Met de berekening dient vastgesteld te worden of er significante invloed is op de omliggende Natura 2000 gebieden.

Wettelijk kader

In Nederland zijn ruim 160 Natura 2000-gebieden. Dit zijn natuurgebieden met een Europese beschermingsstatus. Dit Natura 2000-netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. Veel van de gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante (negatieve) effecten' op het beschermde natuurgebied. Als er sprake is van 'significante effecten' is een Wet natuurbescherming vergunning (Wnb-vergunning) noodzakelijk.

In het kader van de in de Wnb opgenomen instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden dient onderzocht te worden wat de gevolgen zijn van het plan en de beoogde activiteiten.

Uit het rekeninstrument Aeries Calculator blijkt of er sprake is van stikstofdepositie ten gevolge van de activiteiten.

Uitgangspunten aanlegfase

Alle uitgangspunten zijn volgens opgave van de opdrachtgever. Alle verkeersbewegingen en bouwwerkzaamheden zijn berekend op jaarbasis. In de berekening wordt ervan uitgegaan dat een deel van het ingezette materieel, o.a. de hijskraan, elektrisch aangedreven wordt. Andere mobiele werktuigen zijn diesel aangedreven. Omdat nu niet bekend is welke mobiele werktuigen er gebruikt gaan worden is er in dit rapport gerekend met wat oudere mobiele werktuigen. Zo wordt de worst-case benaderd. De laad- en losactiviteiten vinden plaats aan de rand van de bouwplaats. Hierbij zullen de motoren van de vrachtauto's zo veel mogelijk uit staan. Het lossen van de vrachtauto's gebeurt met de shovel/verreiker.

Bouwactiviteiten op de locatie

NOx en NH3 emissie op de bouwplaats

Zoals hierboven al vermeld zal een deel van het materieel op de bouwplaats elektrisch aangedreven zijn. Dit betekent dat deze mobiele werktuigen geen stikstofemissies veroorzaken. De diesel aangedreven werktuigen staan met de berekende emissies vermeld in tabel 1.

De emissiefactor is bepaald op basis van de TNO-publicatie aan de hand van de gehanteerde leeftijd alsmede het vermogen van het betreffende materieel. De cilinderinhoud van

het te gebruiken materieel is niet bekend. In de berekening is uitgegaan van relatief oud materieel, de worst-case. In onderstaande tabel staan de gebruikte werktuigen weergegeven. Voor het bepalen van het brandstofverbruik is gebruik gemaakt van de TNO rapport 2021 R12305-AUB.

Mobiel werktuig	Bouwjaar	Ver- mogen (kW)	Stage klasse	Gem. belasting (%)	Brandstof verbruik (l/u)	Draaiuren (u/j)	Brandstof verbruik (l/j)	AdBlue 3% bij Stage III (l/j)	AdBlue 6% Stage IV-V (l/j)
Laadschop	2015	130	IV	35	12,95	28	363		22
Graafmachine	2015	130	IV	35	12,95	20	259		16
Trekker	2015	100	IV	35	10,08	16	161		10
Minigraafmachine	2019	13	V	35	2,4	8	19		
Totaal							802	0	47
Adblue, brandstofverbruik en emissies volgens: AUB-methode									

Tabel 1: Stikstofemissie ten gevolge van werkzaamheden met materieel op bouwplaats

NOx en NH3 emissie bij stationair draaien van materieel

De stikstofemissie ten gevolge van het stationair draaien van het materieel tijdens de werkzaamheden op de bouwplaats en het laden en lossen is berekend in tabel 2.

De emissie wordt berekend door de bedrijfstijd te vermenigvuldigen met de emissiefactor tijdens het stationair draaien (onbelast). Voor de normen stationaire emissies wegverkeer wordt gebruik gemaakt van bijlage 1 uit 'Instructie gegevensinvoer voor Aerius Calculator 2023'.

Bron (bouwjaar)	Aantal Vtgn (aantal/j)	Stationair (min./voertuig)	Bedrijfstijd (u)	Emissiefactor (NOx g/u)	Emissiefactor (NH3 g/u)	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Vrachtauto's <20 ton (2023)	20	10	3,33	69,7208	0,7112	0,2324	0,0024
Vrachtauto's >20 ton (2023)	110	10	18,33	79,0392	0,9072	1,4491	0,0166
Totaal						1,6815	0,0190

Emissies volgens: On-road determination of average Dutch driving behaviour for vehicle emissions | TNO Publications

Tabel 2: Stikstofemissie ten gevolge van het stationair draaien van het materieel

Rijroute bouwverkeer

Het bouwverkeer zal aan- en afrijden vanuit oostelijke richting op de Wilhelminastraat naar de Boulevard Ir. de Vassy. Aan deze straat ligt het bouwterrein. In de Aeriusberekening is rekening gehouden met 5% filevorming vanwege de verkeersdrukke.

Voor het bepalen van de stikstofuitstoot die veroorzaakt wordt door de transportbewegingen zijn de transportbewegingen van de verschillende categorieën voertuigen van belang. Deze zijn verdeeld in:

- voertuigbewegingen van zware vrachtauto's
- voertuigbewegingen van middelzware vrachtauto's en trekkers
- voertuigbewegingen van lichte voertuigen

In deze aantallen voertuigbewegingen zijn ook de voertuigen opgenomen die tijdens de aanlegfase materialen aan- en afvoeren en de voertuigen van de verschillende mensen tijdens de werkzaamheden.

Verkeersbewegingen

De aanlegwerkzaamheden brengen eveneens verkeersbewegingen met zich mee. Door deze verkeersbewegingen kan ook stikstofdepositie plaatsvinden. De stikstofuitstoot ten gevolge

van de te verwachten verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase zijn daarom betrokken in de berekening van de stikstofdepositie gedurende de aanlegfase. In tabel 3 worden de te verwachten verkeersbewegingen gedurende de aanlegfase weergegeven.

In AERIUS wordt de emissie berekend op basis van de lengte van de ingetekende rijroute, het aantal en type voertuigen, het wegtype en de mate van stagnatie (file).

<i>Transportbewegingen</i>	<i>transportmiddel</i>	<i>type zwaar (>4 wielen achter)</i>	<i>type middelzwaar (2 wielen achter)</i>	<i>type licht (personenauto-busje)</i>
Lichte voertuigen (15 /week)	auto/bus			330
Middelzware voertuigen (1/wk)	lichte vrachtauto		20	
zware voertuigen (5/wk)	vrachtauto	110		
Totaal voertuigen		110	20	330

Tabel 3: Te verwachten verkeersbewegingen (aantal voertuigen)

Uitgangspunten referentie

Verkeersbewegingen

De referentie is het in werking zijnde hotel met de bijbehorende vervoersbewegingen. Het hotel is een 4 sterrenhotel. Volgens de Crow-norm (2018) is de verkeersgeneratie 23,1 per 10 kamers. Dagelijks zijn er ook een aantal bezorgingen door middelzware en zware voertuigen. In tabel 4 staat een overzicht.

<i>Transportbewegingen per etmaal</i>	<i>transportmiddel</i>	<i>type zwaar (>4 wielen achter)</i>	<i>type middelzwaar (2 wielen achter)</i>	<i>type licht (personenauto-busje)</i>
Lichte voertuigen	auto/bus			332
Middelzware voertuigen	lichte vrachtauto		5	
zware voertuigen	vrachtauto	5		
Totaal voertuigen		5	5	332

Tabel 4: Voertuigbewegingen hotel per etmaal (aantal voertuigen)

Rijroute

Het bestemmingsverkeer voor het strandhotel zal aan- en afrijden via de Wilhelminastraat naar de Boulevard. Dat is het adres van het hotel en daar is ook de ingang van het hotel. Als de gasten ingecheckt hebben zullen ze via de Boulevard Ir. de Vassy de auto parkeren in de parkeergarage achter het hotel.

NOx emissie door gasverbruik hotel

Het gasverbruik van het hotel is in de afgelopen jaren gemiddeld 60.000 m³ per jaar. Dit gasverbruik geeft een NOx-emissie van 81 kg per jaar. In tabel 5 is de berekening weergegeven.

Omschrijving	aantal	eenheid	toelichting
Aardgas verbruik per jaar	60.000	m3	
Rookgasproductie	540.000	Nm3	9,00 Nm3 rookgas/m3 aardgas
NOx-emissie	81,0	kg/jaar	150 mg NOx/Nm3 rookgas

Tabel 5: Emissieberekening vanwege het gasverbruik van het hotel

NOx emissie door de beide vakantiewoningen

Het gasverbruik van de beide vakantiewoningen aan de Boulevard Ir. de Vassy is geschat op 3.000 m3 per jaar. Dit gasverbruik geeft een NOx-emissie van 4.1 kg per jaar. In tabel 6 is de berekening weergegeven.

Omschrijving	aantal	eenheid	toelichting
Aardgas verbruik per jaar	3.000	m3	
Rookgasproductie	27.000	Nm3	9,00 Nm3 rookgas/m3 aardgas
NOx-emissie	4,1	kg/jaar	150 mg NOx/Nm3 rookgas

Tabel 6: Emissieberekening vanwege het gasverbruik van de vakantiewoningen

De verkeersbewegingen die bij de beide vakantiewoningen horen zijn berekend volgens de Crow-norm (2018). Dit levert 6,3 verkeersbewegingen per etmaal op. Er is gerekend met 10% file vanwege de verkeersdrukke.

Berekening

De verspreiding en depositie is op 26 oktober 2023 berekend met het model AERIUS Calculator 2023. AERIUS rekent in hele (kalender)jaren, uitgangspunten in dit rapport en de berekening zijn daarop afgestemd. Bij de berekening van de depositiebijdragen in AERIUS Calculator is uitgegaan van het rekenjaar 2023.

Uit de berekeningen met Aerijs Calculator blijkt dat er geen significant effect is op Natura 2000 gebieden.

Conclusie

Het voorgenomen initiatief heeft geen significante invloed op het Natura 2000 gebied.

Bijlage

- Rekenresultaat Aerijs Calculator
 - AERIUS_projectberekening_20231026154456_BouwactiviteitS6e5qCmX8QNy

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Strandhotel Golfzang
Boulevard 8,
1931 CJ Egmond aan Zee

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Bouw 21 kamers
Verschilberekening bouwactiviteiten en verevening door hotel te sluiten en 2 woningen op het terrein te slopen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S6e5qCmX8QNy
26 oktober 2023, 15:46
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Hotel in werking + 2 woningen - Referentie
Bouwactiviteit - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,5 kg/j	99,2 kg/j
2023	0,2 kg/j	6,3 kg/j

Resultaten

Hotel in werking + 2 woningen - Referentie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,26 mol/ha/j	6222037	Noordhollands Duinreservaat
0,02 mol/ha/j	6218980	Noordhollands Duinreservaat


Bouwactiviteit - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

0,00 ha
201,17 ha
0,00 mol/ha/j
0,25 mol/ha/j


Bouwactiviteit (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Anders... Anders... Stationaire voertuigen	19,0 g/j	1,7 kg/j
3 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen op bouw	0,2 kg/j	4,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	2,1 g/j	97,7 g/j

Hotel in werking + 2 woningen (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen








	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... Verwarming hotel	-	81,0 kg/j
4 Anders... Anders... Verwarming huizen	-	4,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	14,1 kg/j

Gebouwen

	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	53,7 m x 50,9 m x 15,0 m, 92 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwactiviteit" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	201,17	1.943,61	0,00	0,00	201,17	0,25

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Noordhollands Duinreservaat (87)	201,17	1.943,61	0,00	0,00	201,17	0,25

Bouwactiviteit, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	97,7 g/j
Locatie	X:103226,35 Y:515097,51	Type scherm	-	NO ₂	23,9 g/j
Lengte	78,96 m	Hoogte	-	NH ₃	2,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	660,0 /jaar	5,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	5,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	220,0 /jaar	5,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire voertuigen	Uittreedhoogte	0,5 m	NO _x	1,7 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	19,0 g/j
Locatie	X:103198,59 Y:515080,42				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen op bouw	NO _x	4,5 kg/j
		NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:103190,5 Y:515074,02		
Oppervlakte	0,08 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	363 l/j	28 u/j	22 l/j	NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	87,1 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	259 l/j	20 u/j	16 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	62,2 g/j
Trekker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	161 l/j	16 u/j	10 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	38,6 g/j
Minigraafmachine	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	19 l/j	8 u/j		NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

Hotel in werking + 2 woningen, Rekenjaar 2023

1 Anders... | Anders...

Naam	Verwarming hotel	Gebouw	Gebouw 1	NO _x	81,0 kg/j
Locatie	X:103159,19	Uittreedhoogte	16,0 m		
	Y:515068,82	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen Hotel			Links	Rechts	NO _x	13,9 kg/j
Locatie	X:103163,61 Y:515111,68			Type scherm	-	-	NO ₂ 2,4 kg/j
Lengte	137,98 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	664,0 /etmaal		10,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal		10,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal		10,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen 2 woningen			Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:103161 Y:515113,74			Type scherm	-	-	NO ₂ 19,2 g/j
Lengte	90,15 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 4,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12,6 /etmaal		10,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %			

4 Anders... | Anders...

Naam	Verwarming huizen	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	4,1 kg/j
Locatie	X:103187,18	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:515082,94				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 7 Aanmeldnotitie m.e.r.



Aanmeld notitie mer Uitbreiding hotel golfzang Boulevard ir. De Vassy te Egmond aan Zee

Gemeente Bergen

Datum: 1 april 2019

Aanvrager:
hotel golfzang



Opgesteld door:
Swan Art & Build, i.s.m.
Arnold Rabius stedenbouwkundige

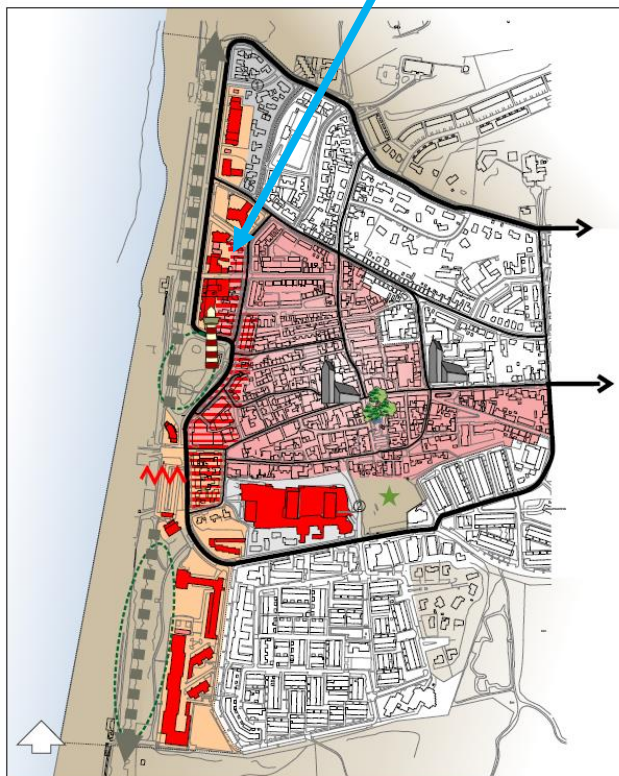
Inhoud:

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding aanmeldnotitie	4
1.2	Initiatiefnemer en bevoegd gezag	4
1.3	Planologische inpassing.....	4
1.4	Procedurele aspecten	5
1.5	Inhoudsvereisten aanmeldnotitie	6
2	Beoordeling	7
2.1	Conclusie	9
	Geraadpleegde bronnen	10

1 Inleiding



Afbeelding 1. locatie hotel golfzang fase I en fase II



	dorpskern		1. noordelijke uitbreiding		duin/uitkijkpunt
	zeefront		2. zuidelijke uitbreiding		duinpark als verbinding
	strand-duin		overgangszone		boulevard-duingebied
			zeefront-centrum		figuur 2.2
			ontsluitingsweg		ruimtelijke opbouw /
					deelgebieden

Voorliggende betreft fase II van hotel golfzang te Egmond aan Zee. Van hotel golfzang is fase I gerealiseerd. Het oorspronkelijke plan was om fase I en fase II tegelijk uit te voeren. Om te voorkomen dat de procedure voor fase II de voortgang van fase I zou kunnen ophouden, is destijds gekozen om eerst fase I te realiseren en pas daarna fase II.

Het plangebied is gelegen in Egmond aan Zee. In het geldende bestemmingsplan wordt de ruimtelijke karakteristiek van Egmond aan Zee in beeld gebracht aan de hand van het bebouwingspatroon, de groenstructuur en de voorkomende cultuurhistorische en archeologische waarden.

Egmond aan Zee bestaat uit verschillende functies zoals wonen, winkels, toeristische voorzieningen en horeca. Voor wat betreft de verschijningsvorm of ontstaansgeschiedenis is het plangebied onder te verdelen in zones, te weten: dorpskern, zee front, noordelijke uitbreiding en zuidelijke uitbreiding.

Het plangebied voor fase II van hotel golfzang is gelegen in het overgangsgebied van het zee front naar het centrum / de dorpskern.

1.1 Aanleiding aanmeldnotitie

De activiteit die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.2 betreft: 'uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van fase 2 van hotel golfzan met bijbehorende parkeerkelder.

De drempelwaarden betreffende de categorie worden niet overschreden of zijn niet van toepassing (opervlakte van 200 ha of meer, 2.000 of meer woningen en bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer). Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zal blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld.

Het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) is gewijzigd. De wijziging is het gevolg van de implementatie van Richtlijn 2014/52/EU die ziet op het wijzigen van Richtlijn 2011/92/EU. Dit is de richtlijn die ziet op projecten (kolom 4). De wijzigingsrichtlijn is voor het overgrote deel geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is (op één onderdeel na) in werking getreden op 7 juli 2017, maar geldt vanaf 16 mei 2017 voor alle lopende vergunningaanvragen en bestemmingsplannen waarover nog geen besluit is genomen.

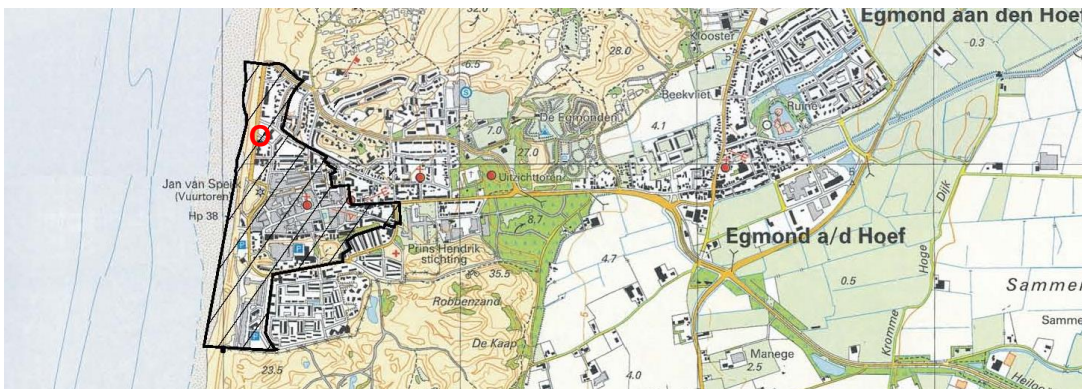
Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit is geregeld in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze informatie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor de voorgenomen activiteit een MER dient te worden opgesteld.

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

Hotel golfzang is initiatiefnemer van het project. Het bevoegd gezag is de gemeente Bergen.

1.3 Planologische inpassing

In 2012 heeft de raad het bestemmingsplan 'Egmond aan Zee Centrum en Boulevard' met IMRO-idn: NL.IMRO.0373.BPG08000egmonzeeb-C001, vastgesteld. Het bestemmingsplan betreft het centrum van de kern Egmond aan Zee, inclusief het strand en de aangrenzende boulevard.



Afbeelding 2. Ligging van het geldende bestemmingsplan 'Egmond aan Zee Centrum en Boulevard'

Het geldende bestemmingsplan betreft het centrum van de kern Egmond aan Zee inclusief het strand en de aangrenzende boulevard. Het plangebied is globaal aangeduid met een rode cirkel



Afbeelding 3. fragment bestemmingsplankaart: plangebied (P)

Bovenstaand een fragment van de bestemmingsplankaart. Het plangebied heeft de enkel bestemmingen Wonen – 1 (geel) en Tuin (licht groen), plus de dubbel bestemmingen Waarde Archeologie III (kruisjes) en Waterstaat-waterkering (golfjes).

1.4 Procedurele aspecten

Voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure gelden de volgende stappen:

1. Het bevoegd gezag moet beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Hierop moet binnen zes weken nadat de initiatiefnemer alle informatie heeft verstrekt, worden beslist door het bevoegd gezag.
2. Van deze beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in de aanmeldnotitie.
3. Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid Wm).
4. Het beoordelingsbesluit dient als bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit – het bestemmingsplan – te worden opgenomen.
5. Tenslotte wordt het beoordelingsbesluit door de initiatiefnemer toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt aangemerkt als een 'beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit'. Dit betekent dat op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht tegen een m.e.r.-beoordelingsbesluit geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij deze beslissing de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Omwonenden worden daarbij volgens de jurisprudentie niet als "rechtstreeks belanghebbenden" aangemerkt.

Voor alle niet rechtstreeks belanghebbenden geldt dat bezwaren over het m.e.r.-beoordelingsbesluit pas kunnen worden ingebracht in de procedure van het uiteindelijk te nemen besluit; dit betreft dus het toekomstig op te stellen ruimtelijk plan om de bestemmingswijziging mogelijk te maken. In de dan te doorlopen ruimtelijke procedure, kan door eenieder worden ingesproken en bezwaar worden gemaakt op het planvoornemen. Zo nodig kan beroep worden ingesteld door diegenen die tijdig hebben gereageerd.

1.5 Inhoudsvereisten aanmeldnotitie

Doel van een aanmeldnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij...'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

- de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
- de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
- de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

2 Beoordeling

	Criteria	Beschrijving van mogelijke effecten	Noodzaak m.e.r.-procedure
Hoofdthema 1: kenmerken van het project			
A.	De omvang van het project	D 11.2 Mogelijkheid tot stedelijk ontwikkelingsproject (drempelwaarde: >100 ha of > 2000 woningen of bedrijfsploeroppervlakte > 200.000m ²). Het planvoornemen omvat de realisatie van fase 2 van hotel golfzang te Egmond aan Zee, met een bouwvlak van circa 423 m ² met een bvo van circa 4 x 423 = 1.692m ² . De drempelwaarde 200.000m ² bvo wordt niet overschreden.	nee
B.	De cumulatie met andere projecten.	In de omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen gepland die gezamenlijk met de ontwikkeling van het plangebied tot negatieve effecten kunnen leiden.	nee
C.	Gebruik natuurlijke hulpbronnen.	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie van de gebouwde omgeving zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd. Reguliere bouw wordt doorgaans gerealiseerd met onder meer steenachtige materialen, beton, staal en hout. Het gaat om grondstoffen die niet bijzonder schaars zijn. Daarnaast moeten de toekomstige appartementen gerealiseerd worden met aandacht voor duurzame energie(systemen), ingegeven door onder andere de huidige verplichting in het Bouwbesluit om gasloos te bouwen.	nee
D.	De productie van afvalstoffen.	Afvalstoffen komen vrij en/of ontstaan als gevolg van normaal gebruik van de bebouwing. Bouwafval kan bij aanleg evenals huishoudelijk afval in de gebruiksfase – op de gebruikelijke wijze worden ingezameld en verwerkt. Het gaat hierbij om afvalsoorten die geschikt zijn voor hergebruik. Over het algemeen kan ruim 90% van het bouwafval worden ingezet als grondstof voor nieuwe producten. Het is daarom essentieel om bouwafval goed te scheiden. Dit begint op de bouwplaats.	nee
E.	Verontreiniging en hinder	Aanlegfase: enkel tijdens de bouw. Gebruiksfase: met toename van verkeer door de ontwikkeling van het planvoornemen zijn er consequenties voor geluid en luchtkwaliteit. Dit leidt echter niet	nee

		<p>tot relevante milieueffecten. Gelet op de omvang van het plan draagt het planvoornemen slechts in 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Daarnaast is het plangebied gelegen aan een 30 km/uur weg waarbij geluidseffecten vanwege wegverkeer door ontwikkeling van het planvoornemen nauwelijks optreden.</p> <p>Een eventuele toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van het planvoornemen is middels een Aeriusberekening in beeld gebracht. Hieruit komt naar voren dat significant negatieve effecten door vermessing en verzuring kan worden uitgesloten (0,00 mol/ha/jaar op het meest nabijgelegen verzuring gevoelige Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat).</p>	
F.	Het risico van zware ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering.	Binnen en nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen waarvan een plaatsgebonden risicocontour of invloed gebied van het groepsrisico over het plangebied gesitueerd is. Daarnaast is in de nabijheid geen sprake van transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen die van invloed zijn op het plangebied. Met het planvoornemen worden daarnaast geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt.	nee
G.	Risico's voor de menselijke gezondheid.	Het planvoornemen maakt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk met effecten op de volksgezondheid (zoals hinde veroorzakende objecten/activiteiten).	nee
Hoofdthema 2: plaats van het project			
A.	Het bestaande grondgebruik.	Het plangebied is nu in gebruik als erf bij fase 1 van hotel golfzang.	nee
B.	Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.	Het projectgebied heeft door het huidige gebruik geen hoge ecologisch waarde. Het meest nabijgelegen gebied beschermd door de Wet natuurbescherming betreft het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat/ NNN op tenminste 350 meter afstand. Gezien de geringe omvang van het planvoornemen, en de aard van het Natura 2000-gebied (recreatie) zijn negatieve effecten op aangewezen habitattypen niet te verwachten.	nee
C.	Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden.	Vanwege het huidige gebruik heeft het plangebied geen hoge ecologische waarde. Het planvoornemen leidt niet tot significant negatieve effecten op bijvoorbeeld Natura 2000-gebieden, het NNN of weidevogelleefgebied.	nee

Hoofdthema 3: kenmerken van het potentiële effect			
A.	De aard, de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden).	De effecten als gevolg van de nieuwbouw van de uitbreiding van het hotel blijven beperkt tot de directe omgeving. Bewoners met zicht op de locatie krijgen andere bebouwing in de straat. Qua aard en omvang van de nieuwe bebouwing past dit in het bebouwingsbeeld en het gebruik van de omgeving. Het plangebied ligt verder op voldoende afstand van gebieden met beschermde natuurwaarden (zie 2B). Het bereik van het planvoornemen reikt niet tot het Natura 2000-gebied.	nee
B.	Het grensoverschrijdende karakter van het effect.	Van grensoverschrijdende milieueffecten is geen sprake	nee
C.	De intensiteit en de complexiteit van het effect.	Het betreft de uitbreiding van een bestaand hotel. Het effect van de uitbreiding is beperkt tot het plangebied en nabije omgeving. Relevante milieuaspecten voor onderzoek zijn bodem, ecologie, externe veiligheid, geluidhinder, water, bedrijvenhinder en luchtkwaliteit. Hiertoe is al een verkennend onderzoek gedaan waaruit geen redenen blijken om aan te nemen dat sprake is van onoverkomelijke belemmeringen voor planontwikkeling op deze planlocatie.	nee
D.	Waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, de duur, de frequentie En de omkeerbaarheid van het effect.	De effecten duren zo lang het plangebied als zodanig in gebruik is. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen en de hiertoe gerealiseerde bebouwing op te ruimen. Omdat mag worden uitgegaan van een duurzaam gebouwde omgeving gaat het hierbij dan ook in zekere zin om een onomkeerbare ontwikkeling.	nee
E.	Cumulatie van effecten met de effecten met effecten van Andere projecten.	Als aangegeven (zie 1B) zijn in de omgeving van het plangebied geen ontwikkelingen gepland die gezamenlijk tot cumulerende effecten kunnen leiden.	nee
F.	De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Er zijn als gevolg van het planvoornemen geen effecten op de omgeving te verwachten waarvoor op voorhand mitigerende maatregelen aan de orde zijn.	nee

2.1 Conclusie

In voorliggende notitie zijn de gevolgen besproken van het realiseren van uitbreiding van hotel golfzang op een stedelijke locatie in Egmond aan Zee in de gemeente Bergen. De inventarisatie is vormgegeven aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2014/52/EU (waarmee Richtlijn 2011/92/EU is gewijzigd). Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit voor het milieu.

Het project is in zekere zin onomkeerbaar, maar in vergelijking met de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject van een relatief zeer geringe omvang. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

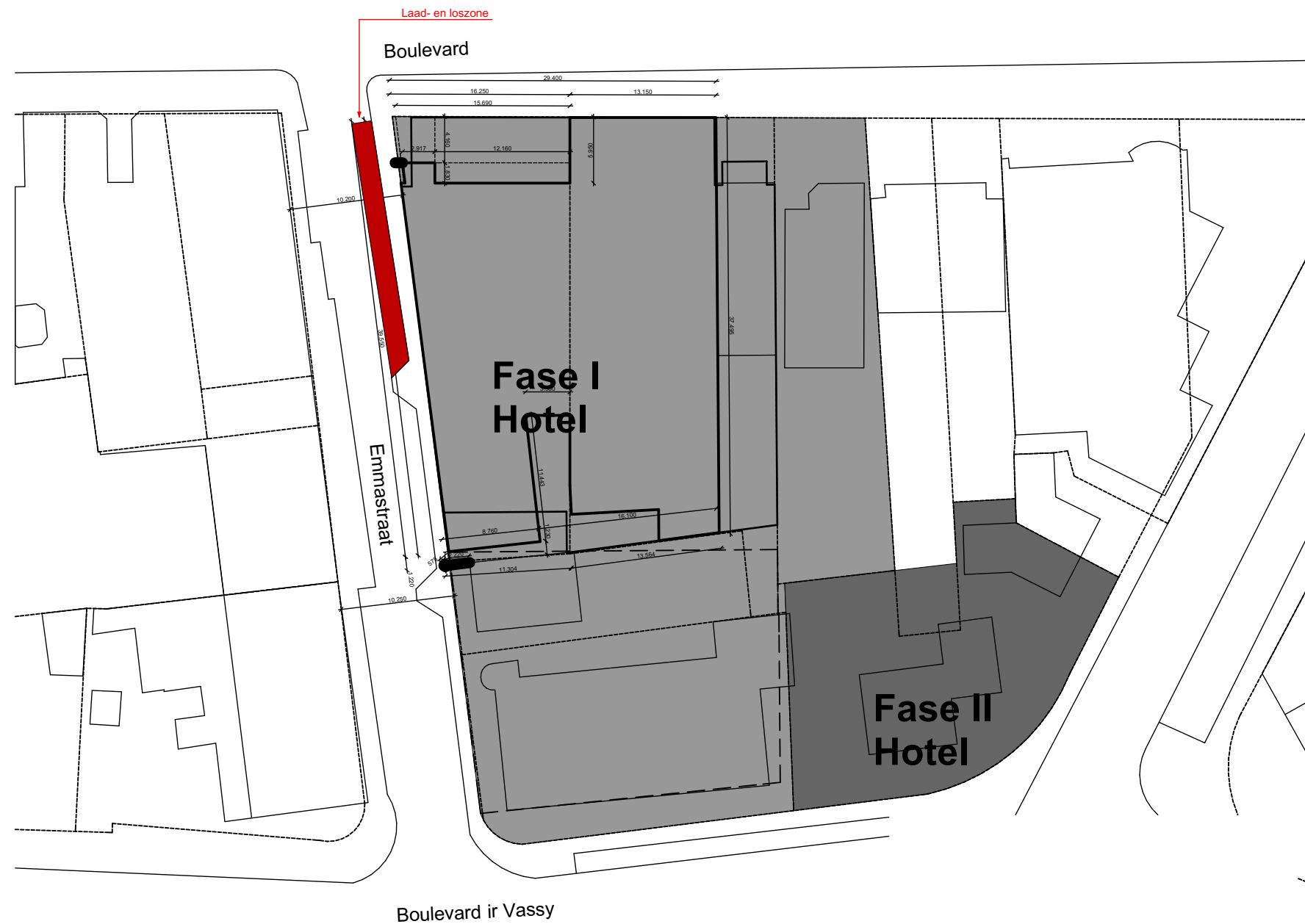
Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure zinvol maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

Geraadpleegde bronnen

Voor de beoordeling of sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu is gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- Ontwerp bestemmingsplan Uitbreiding hotel golfzang Boulevard ir. De Vassy te Egmond aan Zee, versie 01
- Bodemonderzoek d.d. 10 juli 2012
- Aeriusberekening (dd.);

Bijlage 8 Situatietekening laad- en losplaats



Laad- en loszone

Versie

- Revisie A:
- Revisie B:
- Revisie C:
- Revisie D:
- Revisie E:
- Revisie F:
- Revisie G:
- Revisie H:
- Revisie I:
- Revisie J:

Maten in het werk controleren.

Voorontwerp

Project	Data	Ontwerp	Layoutnaam:	Situatie bestemmingen
Aanbouw Hotel Golfzang		Werknummer: 0935		
Boulevard ir. Vassey Egmond aan Zee		Datum: 06-03-2017		
Opdrachtgever: Bouwbedrijf Groot BV Zeeweg 52, 1931 VL Egmond aan Zee		Getekend: J.J. Swan		
Layoutnummer: SIT-02_A3	Layoutformaat: 1:500	Geleend: J.J. Swan		
Swan Art & Build De Hoge Werf 20 1749 JW Warmenhuizen		Bezoekadres: De Huisweid 9e 1749 EL Warmenhuizen		Tel.: (+31) 226 39 99 76 Mob.: (+31) 6 502 93 381
		jaap@artbuild.nl www.artbuild.nl		KvK 37147707

Bijlage 9 Watervedunning



WATERVERGUNNING

Ten name van:
Bouwbedrijf Groot B.V.
Postbus 64
1930 AB EGMOND AAN ZEE

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan Bouwbedrijf Groot B.V. te verlenen voor:

verbouwing Hotel Golfzang op de primaire duinwaterkering aan de Boulevard 8 in Egmond aan Zee

- a. De gewaarmerkte tekeningen met nummer 0935 (registratienr. 19.1050735), van 03-05-2016 deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*

2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften werken zandige kustkeringen

1. *Wateroverlast*
Bij waterkeringbedreigende omstandigheden vinden er geen werkzaamheden plaats. Gedurende het stormseizoen (15 oktober-15 april) vinden er geen ontgravingswerkzaamheden plaats, tenzij in overleg met de toezichthouder anders wordt besloten.
2. *Tekeningen*
De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen.
3. *Ontgravingen en aanvullingen*
 - a. Ontgravingen worden tot een minimum beperkt.
 - b. Het afslagprofiel wordt niet landwaarts verplaatst. Van het te ontgraven duinzand wordt ca. 35 m³ binnen het profiel van de bouwlocatie verwerkt. Het overige duinzand, ca. 191m³ wordt aan de overzijde van de weg verwerkt op het bestaande duin conform de bijgaande situatietekening (registratienr. 19.1050735). Het verplaatsen van het duinzand gebeurt op aanwijzing van de toezichthouder.
 - c. De aanvullingen worden zodanig afgewerkt dat zij goed aansluiten op het aanwezige duin.
 - d. De houder zorgt ervoor dat er zo min mogelijk zandverstuiwing plaatsvindt. Daarom wordt de grondaanvulling direct ingeplant met helmplanten door een daartoe gespecialiseerd aannemersbedrijf en worden indien nodig op aanwijzing van de toezichthouder rietschermen geplaatst.
 - e. Er worden minimaal 9 helmplantjes per m² ingeplant. Elke helmplant dient minimaal zes stengels en twee wasbare knobbels te hebben.

f. Op aanwijzing van de toezichthouder van het hoogheemraadschap treft de vergunninghouder verdere maatregelen ter voorkoming van het verstuiven van het duinzand.

4. *Verplaatste objecten*

De voor de werkzaamheden verplaatste objecten zoals hekwerken en afrasteringen, worden direct na voltooiing van de werken op dezelfde wijze teruggebracht als voor de werkzaamheden.

5. *Schouw*

Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder.

KOPIE

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om Hotel Golfzang te verbouwen en uit te breiden. Hiertoe wordt ca. 226 m³ zand afgegraven.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt o.a. voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

Afwijking beleid

De werkzaamheden zijn deels in strijd met het beleid. In principe worden er in de waterkeringszone geen ontgravingen van meer dan één meter ten opzichte van het huidige profiel toegestaan. Het gaat echter om een beperkte uitbreiding van een bestaande parkeergarage. Het te ontgraven duinzand wordt verwerkt op het perceel en in de duinen waardoor er geen negatief effect op de waterkering is en het grensprofiel. De waterveiligheid is daarmee nog steeds geborgd zolang de voorschriften worden nageleefd. Daarom kan in dit specifieke geval worden ingestemd met de werkzaamheden zoals aangevraagd.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

De vergunning wordt verleend conform de aanvraag, daarom is de aanvrager niet apart gehoord.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.
- Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

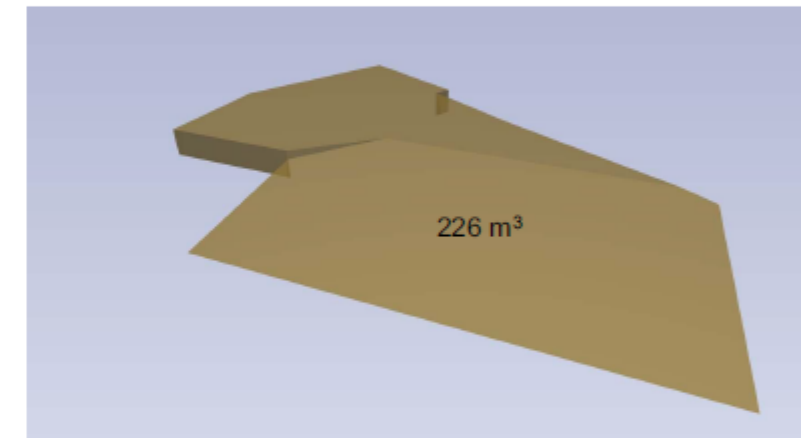
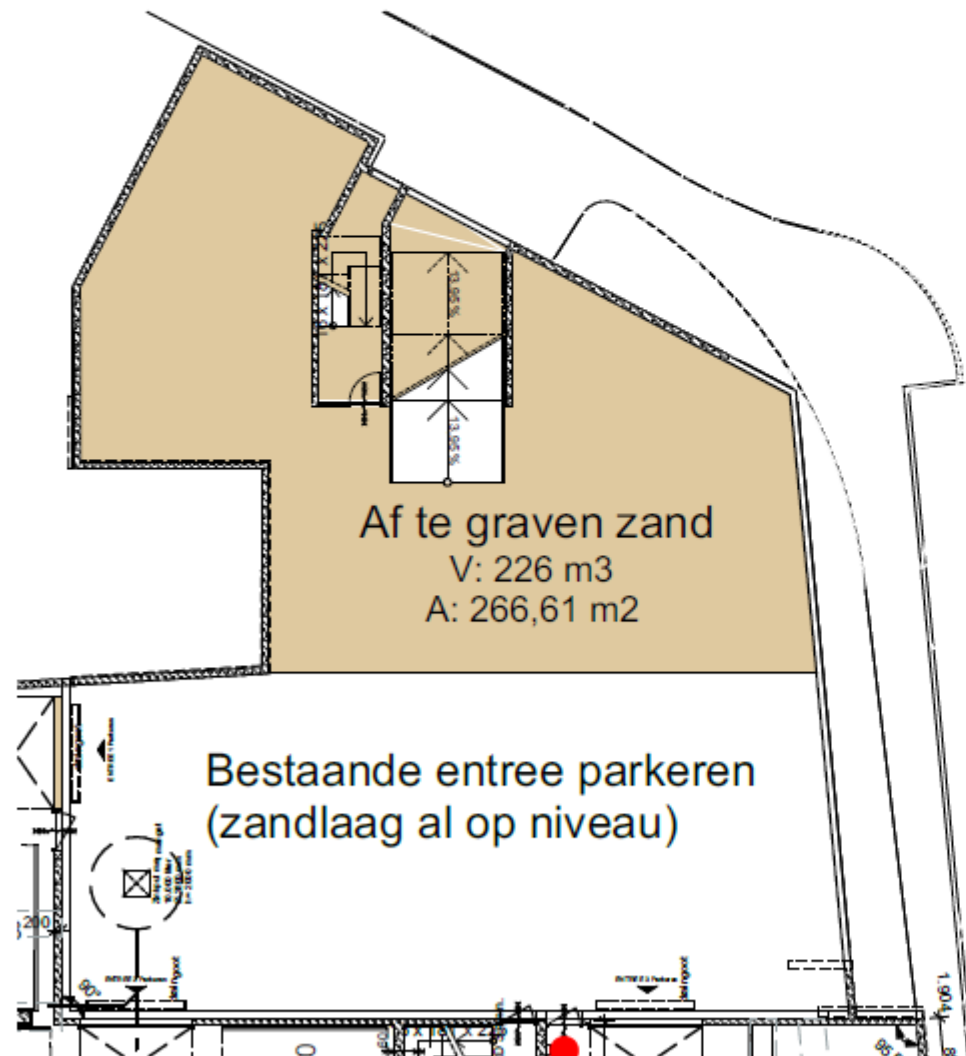
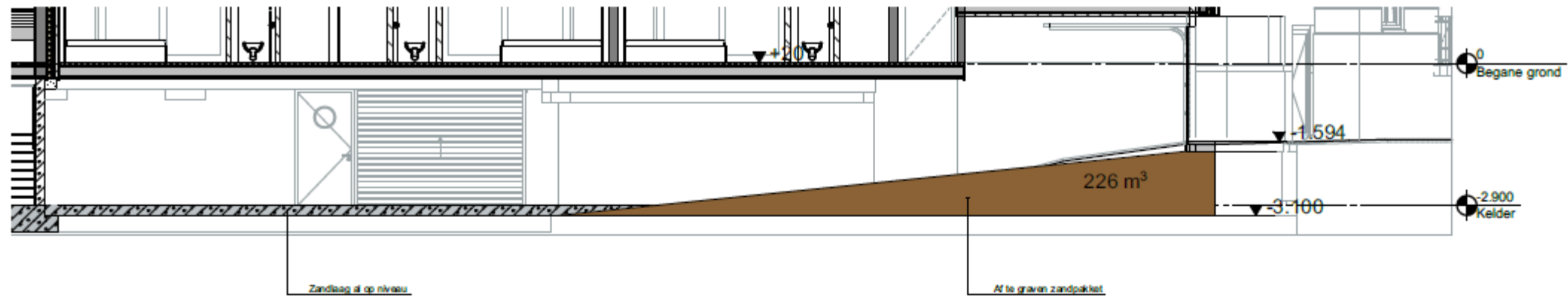
9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door Swan Art & Build namens Bouwbedrijf Groot B.V.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 4426631/19.1050733.

Afschrift verzonden aan:

- de heer H. Blankendaal, toezichthouder hoogheemraadschap
- de heer J. Swan, Swan Art & Build, info@artbuild.nl



Af te graven zandpakket

Versie Revise A: Revise B: Revise C: Revise D: Revise E: Revise F: Revise G: Revise H: Revise I: Revise J:	Maten in het werk controleren. Voorontwerp	Project: Aanbouw Hotel Golfzang Boulevard ir. Vassey Egmond aan Zee	Ontwerp: Zandafgraving kelder
		Opdrachtgever: Bouwbedrijf Groot BV Zeevang 52, 1931 VL Egmond aan Zee	Werknummer: 0935 Datum: 03-05-2016
		Layoutnummer: WT-01 Layoutformaat: A3 Schaal: 1:100, 1:200	Gebied: J.J. Swan
		Swaan Art & Build De Hoge Wier 20 1749 JW Warmenhuizen	Bezoekadres: De Huiswerld 9a 1749 EL Warmenhuizen



Bijlage 10 Bezonningsstudie

21 maart: 08:00 uur



21 maart: 12:00 uur



21 maart: 15:00 uur



21 maart: 18:00 uur



21 juni: 08:00 uur



21 juni: 12:00 uur



21 juni: 15:00 uur



21 juni: 18:00 uur



21 september: 08:00 uur



21 september: 12:00 uur



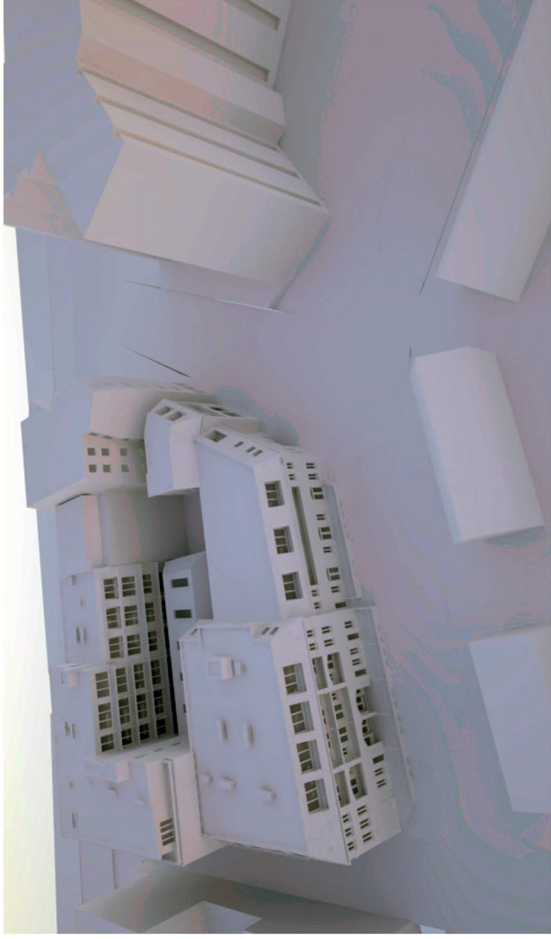
21 september: 15:00 uur



21 september: 18:00 uur



21 december: 08:00 uur



21 december: 12:00 uur



21 december: 15:00 uur



21 december: 18:00 uur



Bijlage 11 Nota zienswijzen



gemeente BERGEN

Nota zienswijzen
behorende bij het
**bestemmingsplan 'Uitbreiding hotel Golfzang
Boulevard Ir. de Vassy te Egmond aan Zee'**

November 2023

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Beantwoording zienswijzen**
- 3. Aanpassingen bestemmingsplan**
Bijlage (voorstel laden en lossen zienswijze 7)

H1. Inleiding

Het huidige hotel bevindt zich op de Boulevard Noord 8 in Egmond aan Zee en wil uitbreiden aan de kant van de Boulevard Ir. de Vassy. Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding hotel Golfzang Boulevard Ir. de Vassy te Egmond aan zee' voor de uitbreiding van het hotel heeft vanaf 6 april 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn zeven zienswijzen ontvangen.

Door verschillende oorzaken, zoals corona, heeft de planvorming stil gelegen. In 2023 is het bestemmingsplan weer opgepakt. De zienswijzen zijn beantwoord en het bestemmingsplan is aangepast.

De zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen van het bestemmingsplan. Zo worden het maximale aantal kamers en de parkeernormen opgenomen in de regels.

In het volgende hoofdstuk zijn de zienswijzen samengevat en van een antwoord voorzien. De zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 is een overzicht van de aanpassingen opgenomen.

H2. Beantwoording zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn de zienswijzen samengevat en van een beantwoording voorzien. Alle zienswijzen zijn tijdig ontvangen.

De volgende zienswijzen zijn ontvangen (met postregistratienummer).

- | | |
|--|-------------|
| 1. Boelens advocaten, namens boulevard ir. De Vassy 27 | 17ip.02275 |
| 2. VVE flatgebouw Boulevard (sterflat) | 17ip.02237 |
| 3. Boulevard ir. De Vassy 149 | 17ip.02200 |
| 4. Boulevard ir. De Vassy 15c | 17ip.02080 |
| 5. Boulevard ir. De Vassy 36 | 17.B001617 |
| 6. Boulevard ir. De Vassy 16a | 17ip.02274 |
| 7. Boulevard ir. De Vassy 77 | 17ip.02283* |

*Aangevuld in 2023 met D667601 en D667603.

Zienswijze 1: Boels Zanders Advocaten, namens Boulevard 27

Samenvatting

1. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een hotel dat deels gesitueerd is op gronden in eigendom van cliënten van de indiener. Hierdoor ontstaat volgens de indiener een evidente privaatrechtelijke belemmering, die het bestemmingsplan onuitvoerbaar maakt.
2. Indiener doet een beroep op het vertrouwensbeginsel, gezien de beantwoording van de eerdere inspraakreactie van 3 mei 2016 waarin gesteld wordt dat het huidige plan voor de uitbreiding van het hotel Golfzang niet mogelijk is, indien de eigenaar van het

- onroerend goed op het perceel Boulevard ir. De Vassy 27 niet meewerkt en zijn onroerend goed niet wil overdragen aan de initiatiefnemer van het plan.
3. Het eventueel gewijzigd vaststellen door het perceel Boulevard ir. De Vassy 27 uit het plan te knippen is niet mogelijk aangezien de architect van het plan heeft aangegeven dat het plan niet verkleind kan worden, omdat dan de entree van de garage en de ondergrondse containers niet meer ingepast kunnen worden.
 4. Het aantal hotelkamers en het aantal parkeerplaatsen wordt niet begrensd. Dat in de toelichting wordt benoemd dat er een toename plaatsvindt van 24 kamers en 24 parkeerplaatsen is niet bindend. Hierdoor wordt een rechtsonzekere situatie gecreëerd.
 5. Het bestemmingsplan bevat geen onderzoek naar parkeer- en verkeersgevolgen. Dit is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
 6. In het bestemmingsplan wordt gesteld dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met dit standpunt kan de indiener zich niet verenigen. Er moet worden voldaan aan de ladder van duurzame verstedelijking, omdat het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een hotel met een onbegrensd aantal kamers en parkeervoorzieningen. Er is sprake van een functieverandering van het plangebied ten opzichte van de nu nog vigerende planologische situatie. Er is dus sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.
 7. Uit de toelichting blijkt niet dat het verhaal van grondexploitatiekosten anderszins is verzekerd.

Beantwoording

1. Het hotel heeft de betreffende gronden inmiddels aangekocht. Van een evidente belemmering is dan ook geen sprake.
2. Nu het hotel de gronden heeft aangekocht, is er geen sprake meer van dat indiener niet mee zou werken. Overigens heeft het bestemmingsplan informeel ter inzage gelegen voor inspraak. Het afdoen van inspraakreacties op een voorontwerpbestemmingsplan is voorbehouden aan het college van burgemeester en wethouders. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad kan afwijken van het standpunt van het college. Een beroep op het vertrouwensbeginsel is daarmee niet gerechtvaardigd.
3. Het hotel heeft de gronden aangekocht, dus bestaat er geen enkele aanleiding meer voor het knippen van het betreffende perceel uit het plangebied.
4. Het aantal hotelkamers in het plangebied wordt in de regels vastgelegd in het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop worden aangepast.
5. Paragrafen 2.3 en 4.4. van de toelichting beschrijven hoe er rekening is gehouden met het parkeren en de ontsluiting. In paragraaf 4.4. wordt verwezen naar een bijlage (parkeerbalans) die ontbreekt. Deze bijlage wordt toegevoegd. Ook wordt een regel opgenomen om aan de parkeernormen te voldoen.
6. Er is hier ten eerste sprake van een functieverandering van wonen naar een recreatieve invulling. Zowel de bebouwde oppervlakte als de bouwmassa neemt toe ten opzichte van het vorige planologische regime.

Ten tweede is de bestemming ter plaatse van de twee recreatiewoningen reeds recreatief. Ook de goot- en bouwhoogte van 9 en 13 meter is nu al mogelijk. Het bouwvlak wordt met een paar meter vergroot.

Omdat er sprake is van een nieuw planologisch ruimtebeslag ten opzichte van het voorgaande planologische regime, is hier niettemin sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Er zal hierbij getoetst worden aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Paragraaf 3.1.2. van de toelichting zal hierop worden aangepast.

7. De paragrafen 7.2 economische uitvoerbaarheid zal tekstueel worden aangepast. Hoewel voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan is vastgesteld, komen de kosten van het plan komen geheel voor rekening van de ontwikkelaar. De gemeentelijke kosten worden vergoed via leges. Er is een ook planschadeovereenkomst afgesloten met de ontwikkelaar. Daarmee staat voldoende vast dat verhaal van de grondexploitatiekosten anderszins zijn verzekerd.

Conclusie

De zienswijze leidt op de volgende punten tot aanpassing van het bestemmingsplan:

- Opnemen van het maximale aantal kamers in de regels;
- Aanpassen van de verkeersparagraaf en opnemen bijlage parkeerberekening;
- Opnemen van een regel om aan de parkeernormen te voldoen;
- Aanpassen van paragraaf 3.1.2 wat betreft toetsing aan de Ladder van duurzame verstedelijking;
- Aanpassen van paragrafen 7.2 wat betreft exploitatiekosten.

Zienswijze 2: VVE flatgebouw Boulevard (Sterflat)

Samenvatting

1. Bij verdere uitbreiding van het hotel zal de parkeerproblematiek in de directe omgeving in de zomermaanden verder verslechteren, ondanks de vereiste parkeerplaatsen op het terrein van het hotel. De parkeerplaatsen op het terrein van het hotel zijn nu al als zodanig ingevuld. Bovendien wordt er door de grote hoeveelheid uitgegeven parkeervergunningen al een onevenredig fors beslag gelegd op de parkeerplaatsen in de openbare ruimte.
2. Verdere uitbreiding van het hotel zal de nu al aanwezige geluidsoverlast naar de (geluidgevoelige) woonobjecten rond het gebied verder versterken.
3. De in het plan toegestane bebouwing loopt tot dicht aan de weg en is hoger dan in het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Dit leidt tot beperking van het uitzicht en de privacy voor bewoners van de onderste lagen in de Sterflat, waardoor het woongenot en de waarde van het appartement vermindert.
4. Verzocht wordt de (geluids)overlast van vaste installaties, en de overlast als gevolg van de aan- en afvoer van goederen en afval mee te nemen: Het is onduidelijk waar de afvalcontainers voor het hotel met de bijbehorende logistieke bewegingen, die geluidsoverlast veroorzaken, in de toekomst worden gesitueerd.

Indiener verzoekt om duidelijk rekening te houden met bovengenoemde knelpunten.

Beantwoording

1. De uitbreiding van het hotel zal leiden tot een grotere parkeerbehoefte. Naar deze extra parkeerbehoefte is onderzoek gedaan: Paragraaf 2.3 en 4.4. van de toelichting beschrijven hoe er rekening is gehouden met het parkeren en de ontsluiting. Hieruit blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Daarmee zal er dus geen extra druk op het openbare gebied ontstaan. Verder kan de omgeving het extra verkeer goed verwerken.

In paragraaf 4.4. wordt verwezen naar een bijlage die ontbreekt. Deze zal worden toegevoegd. Het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is, moet wel juridisch worden vastgelegd in de bestemmingsplanregels. Het bestemmingsplan zal hierop moeten worden aangepast. Het uitgeven van parkeervergunningen staat los van deze bestemmingsplanprocedure.

2. In de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering zijn richtafstanden opgenomen tussen geluidgevoelige objecten en bedrijven. De richtafstand ten aanzien van geluid tussen hotels en geluidsgevoelige bestemmingen bedraagt 10 meter. In gemengde gebieden, zoals de Boulevard Ir. De Vassy in Egmond aan Zee, zijn onder voorwaarden kortere afstanden tot hindergevoelige functies mogelijk. Voor gebieden met functiemenging worden voor veel bedrijven en voorzieningen geen minimale richtafstanden aangegeven, maar wordt gewerkt met een categorie-indeling (A, B of C) waarbij voorwaarden voor de inpassing zijn gegeven:

- a. Categorie A: Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.
- b. Categorie B: Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zijn bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.
- c. Categorie C: Activiteiten uit categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Een hotel valt onder categorie A. Gelet hierop mag geconcludeerd worden dat het hotel zodanig in het plangebied wordt ingepast, dat deze zich milieutechnisch goed verhoudt tot de omliggende functies.

Daarnaast moet bij de aanvraag omgevingsvergunning door middel van een akoestisch onderzoek worden aangetoond dat wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit met betrekking tot hinderveroorzakende installaties en afvoeren. Voor deze bestemmingsplanprocedure is dat nog niet noodzakelijk.

3. Inderdaad wordt uitzicht en privacy beperkt door het bouwplan. Maar op dit moment is het planologisch al mogelijk om op de locatie van de huidige recreatiewoningen een bouwmassa neer te zetten met een goothoogte van 9 meter en een nokhoogte van 13 meter, die het uitzicht van de woningen op de onderste lagen van de Sterflat kan beperken. Ook kan op de parkeerplaats een woning worden gebouwd. In vergelijking met de bouwmogelijkheden huidige bestemmingsplan is de beperking van uitzicht en privacy dan ook relatief beperkt. Hier komt bij dat de kortste afstand

tussen de flat en het bouwplan 15 meter bedraagt, wat geen ongebruikelijke afstand is.

Ten aanzien van de privacy zal voldaan moeten worden aan de regels zoals die in artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek worden gesteld. Ten aanzien van de privacy zal voldaan moeten worden aan de regels zoals die in artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek worden gesteld. Het staat de indiener vrij om een planschadeverzoek in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

4. De aan- en afvoer van goederen zal plaatsvinden in de Emmastraat via de reeds aanwezige laad- en losplaats (zie ook bijlage 9 bij het bestemmingsplan). Deze laad- en losplaats is voorzien van een bord. Hiervoor hoeft in het bestemmingsplan geen aparte regeling te worden opgenomen. Vuilcontainers en karren voor de was worden gelegd aan de Boulevard Ir. de Vassy, net als nu ook gebeurt. Dit wordt ter verduidelijking in het bestemmingsplan opgenomen.

Eventuele installaties op het dak van het gebouw zullen voor wat betreft geluidemissie moeten voldoen aan de regels uit het Bouwbesluit en Activiteitenbesluit milieubeheer, zodat ernstige geluidsoverlast wordt voorkomen.

Conclusie

De zienswijze leidt op de volgende punten tot aanpassing van het bestemmingsplan:

- Aanpassen van de verkeersparagraaf en opnemen bijlage parkeerberekening;
- Opnemen van een regel om aan de parkeernormen te voldoen;
- In paragraaf 5.5 van de toelichting wordt ter verduidelijking opgenomen dat vuilcontainers en karren voor de was worden gelegd aan de Boulevard Ir. de Vassy, net als nu ook gebeurt.

Zienswijze 3: Boulevard ir. De Vassy 149

Samenvatting

1. Bij verdere uitbreiding van het hotel zal de parkeerproblematiek in de directe omgeving in de zomermaanden verder verslechteren, ondanks de vereiste parkeerplaatsen op het terrein van het hotel. De parkeerplaatsen op het terrein van het hotel zijn nu al als zodanig ingevuld. Bovendien wordt er door de grote hoeveelheid uitgegeven parkeervergunningen al een onevenredig fors beslag gelegd op de parkeerplaatsen in de openbare ruimte.
2. Verdere uitbreiding van het hotel zal de nu al aanwezige geluidsoverlast naar de (geluidgevoelige) woonobjecten rond het gebied verder versterken.
3. De in het plan toegestane bebouwing loopt tot dicht aan de weg en is hoger dan in het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Het toegestane bebouwingsoppervlak neemt fors toe. Dit leidt tot beperking van het uitzicht en de privacy voor bewoners van de onderste lagen in de Sterflat, waardoor het woongenot en de waarde van het appartement vermindert. Ook de diverse "opbouwen" moeten in de maximale hoogte worden meegenomen.
4. Verzocht wordt de (geluids)overlast van vaste installaties, en de overlast als gevolg van de aan- en afvoer van goederen en afval mee te nemen: Het is onduidelijk waar

de afvalcontainers voor het hotel met de bijbehorende logistieke bewegingen, die geluidsoverlast veroorzaken, in de toekomst worden gesitueerd.

5. Onder punt 5.12 in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat dat er een windonderzoek wordt uitgevoerd. Onduidelijk is wat dit onderzoek inhoudt en wat de toetsingscriteria zijn. Bij bepaalde windsterktes en windrichting heerst er nu al een sterke luchtstroom die ontoelaatbaar zal toenemen bij verdere bebouwing. Het windonderzoek moet een onderdeel zijn van de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan en niet te worden uitgevoerd als de bestemmingswijziging al is doorgevoerd.

Indiener verzoekt om duidelijk rekening te houden met bovengenoemde knelpunten.

Beantwoording

1. De uitbreiding van het hotel zal leiden tot een grotere parkeerbehoefte. Naar deze extra parkeerbehoefte is onderzoek gedaan: Paragraaf 2.3 en 4.4. van de toelichting beschrijven hoe er rekening is gehouden met het parkeren en de ontsluiting. Hieruit blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Daarmee zal er dus geen extra druk op het openbare gebied ontstaan. Verder kan de omgeving het extra verkeer goed verwerken.
2. In paragraaf 4.4. wordt verwezen naar een bijlage die ontbreekt. Deze zal worden toegevoegd. Het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is, moet wel juridisch worden vastgelegd in de bestemmingsplanregels. Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop moeten worden aangepast. Het uitgeven van parkeervergunningen staat los van deze bestemmingsplanprocedure.

In de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering zijn richtafstanden opgenomen tussen geluidgevoelige objecten en bedrijven. De richtafstand ten aanzien van geluid tussen hotels en geluidsgevoelige bestemmingen bedraagt 10 meter. In gemengde gebieden, zoals de Boulevard Ir. De Vassy in Egmond aan Zee, zijn onder voorwaarden kortere afstanden tot hindergevoelige functies mogelijk. Voor gebieden met functiemenging worden voor veel bedrijven en voorzieningen geen minimale richtafstanden aangegeven, maar wordt gewerkt met een categorie-indeling (A,B , of C) waarbij voorwaarden voor de inpassing zijn gegeven:

- a. Categorie A: Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.
- b. Categorie B: Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zijn bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.
- c. Categorie C: Activiteiten uit categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Een hotel valt onder categorie A. Gelet hierop mag geconcludeerd worden dat het hotel zodanig in het plangebied wordt ingepast, dat deze zich milieutechnisch goed verhoudt tot de omliggende functies.

Daarnaast moet bij de aanvraag omgevingsvergunning door middel van een akoestisch onderzoek worden aangetoond dat wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit met betrekking tot hinderveroorzakende installaties en afvoeren. Voor deze bestemmingsplanprocedure is dat nog niet noodzakelijk.

3. Inderdaad wordt uitzicht en privacy beperkt door het bouwplan. Maar op dit moment is het planologisch al mogelijk om op de locatie van de huidige recreatiewoningen een bouwmassa neer te zetten met een goothoogte van 9 meter en een nokhoogte van 13 meter, die het uitzicht van de woningen op de onderste lagen van de Sterflat kan beperken. Ook kan op de parkeerplaats een woning worden gebouwd. In vergelijking met de bouwmogelijkheden huidige bestemmingsplan is de beperking van uitzicht en privacy dan ook relatief beperkt. Hier komt bij dat de kortste afstand tussen de flat en het bouwplan 15 meter bedraagt, wat geen ongebruikelijke afstand is.

Ten aanzien van de privacy zal voldaan moeten worden aan de regels zoals die in artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek worden gesteld. Het staat omwonenden vrij om een planschadeverzoek in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Daarnaast moeten eventuele opbouwen aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan moet voldoen. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 8 van het bestemmingsplan bevoegd om tot 10% af te wijken van de maximale bouwhoogte. Voorwaarde voor toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid is wel dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken. Hiervoor zal wel eerst een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

4. De aan- en afvoer van goederen zal plaatsvinden in de Emmastraat via de reeds aanwezige laad- en losplaats (zie bijlage 9 bij het bestemmingsplan). Deze laad- en losplaats is voorzien van een bord. Hiervoor hoeft in het bestemmingsplan geen aparte regeling te worden opgenomen. Eventuele installaties op het dak van het gebouw zullen voor wat betreft geluidemissie moeten voldoen aan de regels uit het Bouwbesluit en Activiteitenbesluit milieubeheer.
5. Als een bestemmingsplan bebouwing met een bouwhoogte van 30 meter of hoger mogelijk maakt, moet onderzoek plaatsvinden naar de windhinder. Als lager dan 30 meter gebouwd mag worden, moet er een afweging plaatsvinden of de bebouwing kan leiden tot windhinder. In dit geval is er geen aanleiding om grote hinder te verwachten, omdat de bebouwing met maximaal 13 meter veel minder dan 30 meter hoog wordt. De nieuwbouw wordt ook lager dan het huidige hotel en ligt in de luwte ten opzichte van de zeewind. Voor een windonderzoek is er dan ook geen aanleiding.

Conclusie

De zienswijze leidt op de volgende punten tot aanpassing van het bestemmingsplan:

- Aanpassen van de verkeersparagraaf en opnemen bijlage parkeerberekening;
- Opnemen van een regel om aan de parkeernormen te voldoen;
- Een windonderzoek is bij nader inzien niet nodig.

Zienswijze 4: Boulevard 15c

Samenvatting

1. Er is onvoldoende rekening gehouden met omwonenden. Geen enkele inspraakreactie op het voorontwerp heeft geleid tot aanpassing. De opmerking op het voorontwerp over de reële mogelijkheid tot het ontstaan van een windtunnel wordt weliswaar door de gemeente erkend, maar leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Indiener vraagt zich af of er eerst wordt gebouwd en dan pas wordt gemeten.
2. Indiener lijdt door deze uitbreiding een flink verlies van daglicht in zijn appartement. Er komt een blinde muur op een afstand van 1.80 meter. Dit leidt tot een onevenredige beperking van het woongenot van indiener. Ook zal planschade ontstaan. Indiener verzoekt om eerst overleg te voeren over een eventuele oplossing.
3. Indiener vreest het ontstaan van een soort 'klankschaaleffect' doordat in het ontwerp de overblijvende binnenruimte alleen zal bestaan uit betonnen muren. Dit levert geluidsoverlast op voor zowel de omringende appartementen als voor de eigen hotelgasten.
4. Indiener vraagt zich af hoe alle grote vrachtwagens in de smalle Emmastraat moeten laden en lossen.
5. Indiener verzoekt de gemeente om nogmaals naar het parkeren te kijken, aangezien vele omwonenden ervaren dat er nu al een forse toename van de parkeerdruk is ontstaan. De parkeergarage is vaak slecht gevuld, terwijl de Boulevard vol staat met auto's met een parkeerkaart van het hotel.
6. De grond die in het plangebied van dit bestemmingsplan ligt, is (nog) niet geheel in het bezit van de eigenaar van het hotel. Dat maakt deze bestemmingsplanwijziging onuitvoerbaar.

Beantwoording

1. Het bestemmingsplan heeft informeel als voorontwerp ter inzage gelegen, juist om omwonenden de kans te geven op het plan te reageren. Dit heeft echter niet geleid tot aanpassingen. Diverse zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan hebben nu wel geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor een windonderzoek bestaat geen aanleiding, omdat dit pas bij 30 meter nodig is (zie de beantwoording van zienswijze 3 onder 5).
2. Inderdaad wordt uitzicht en privacy beperkt door het bouwplan. Maar op dit moment is het planologisch al mogelijk om op de locatie van de huidige recreatiewoningen een bouwmassa neer te zetten met een goothoogte van 9 meter en een nokhoogte van 13 meter, die het uitzicht van de woningen op de onderste lagen van de Sterflat kan beperken. In vergelijking met de bouwmogelijkheden huidige bestemmingsplan is de beperking van uitzicht en privacy dan ook relatief beperkt.
Ten aanzien van de privacy zal voldaan moeten worden aan de regels zoals die in artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek worden gesteld. Het staat omwonenden vrij om een planschadeverzoek in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.
Er is een bezonningsstudie uitgevoerd, waaruit blijkt dat het verlies van daglicht voor de direct omwonenden niet onaanvaardbaar is. Het staat de indiener vrij om

een planschadeverzoek in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

3. Zoals aangegeven, bestaan er nu ook al bouwmogelijkheden voor een hoogte van 13 meter. Pas na vaststelling van het bestemmingsplan zal initiatiefnemer een omgevingsvergunning indienen. Op dit moment kan dan ook niet worden gesteld dat er zich een 'klankschaaleffect' zal voordoen. Dit moet in de verdere uitwerking richting aanvraag omgevingsvergunning door de initiatiefnemer worden uitgewerkt.
4. Laden en lossen vindt ook op dit moment al plaats in de Emmastraat. Het ligt niet in de lijn der verwachting dat de vrachtwagens groter zullen zijn na uitbreiding van het hotel. Vuilcontainers en karren voor de was worden geleegd aan de Boulevard Ir. de Vassy, net als nu ook gebeurt. Dit wordt ter verduidelijking in het bestemmingsplan opgenomen.
5. De uitbreiding van het hotel zal leiden tot een grotere parkeerbehoefte. Naar deze extra parkeerbehoefte is onderzoek gedaan: Paragraaf 2.3 en 4.4. van de toelichting beschrijven hoe er rekening is gehouden met het parkeren en de ontsluiting. In paragraaf 4.4. wordt verwezen naar een bijlage die ontbreekt. Deze zal worden toegevoegd. Het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is, moet wel juridisch worden vastgelegd in de bestemmingsplanregels. Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop moeten worden aangepast. Het uitgeven van parkeervergunningen staat los van deze bestemmingsplanprocedure.
6. De grond is inmiddels eigendom van het hotel. Zie beantwoording van zienswijze 1 onder de punten 1 en 3.

Conclusie

De zienswijze leidt op de volgende punten tot aanpassing van het bestemmingsplan:

- Een windonderzoek is bij nader inzien niet nodig;
- Aanpassen van de verkeersparagraaf en opnemen bijlage parkeerberekening;
- Opnemen van een regel om aan de parkeernormen te voldoen;
- In paragraaf 5.5 van de toelichting wordt ter verduidelijking opgenomen dat vuilcontainers en karren voor de was worden geleegd aan de Boulevard Ir. de Vassy, net als nu ook gebeurt.

Zienswijze 5: Boulevard 36

Samenvatting

1. Indiener kan zich niet vinden in een functieverandering van wonen naar verblijfsrecreatie.
2. Indiener heeft bezwaar tegen de in het plan opgenomen bouwhoogtes: In het ontwerpbestemmingsplan zijn weliswaar twee bouwhoogtes opgenomen (13 en 11,5 meter), maar vanwege de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheid is er over het gehele bouwvlak één hoogte van 13 meter te realiseren.
3. Indiener heeft bezwaar tegen de ligging van de rooilijn (grens van het bouwvlak) tussen het bestaande hotel en het nieuw te bouwen hotel. Er zou een stuk onbebouwd moeten blijven tussen beide om aaneenbouwen te voorkomen.

Beantwoording

1. Functieverandering van wonen naar hotels is passend binnen de gemeentelijke beleidsuitgangspunten die zijn opgenomen in de ruimtelijke visie op hotels en pensions. De uitbreiding van het hotel is gelegen in concentratiegebied, waarin uitbreiding van hotels aanvaardbaar wordt geacht. Overigens betreft het slechts één woning.
2. Op dit moment is het planologisch al mogelijk om op de locatie van de huidige recreatiewoningen een bouwmassa neer te zetten met een goothoogte van 9 meter en een nokhoogte van 13 meter. Artikel 8 van het ontwerpbestemmingsplan stelt algemene afwijkingsregels. Het bevoegd gezag kan daarmee afwijken van in het plan gestelde maten en van overschrijding van bouwgrenzen. Het is echter een bevoegdheid en geen plicht om af te wijken van de in het plan gestelde regels. Afwijken kan alleen als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Dit moet dan eerst worden aangetoond en hiervoor moet bovendien een omgevingsvergunning worden aangevraagd.
3. Voor het nieuwe hotel is een integraal ontwerp gemaakt, dat zowel het huidige hotel als de uitbreiding bevat. Voor een onbebouwd deel bestaat geen aanleiding.

Conclusie

De zienswijzen leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 6: Boulevard 16a

Samenvatting

1. Er is onvoldoende rekening gehouden met de directe omwonenden. De inspraakreactie op het voorontwerp heeft niet geleid tot aanpassing.
2. Er is geen duidelijke informatie over de goot- en bouwhoogte, plattegrond, gevels en doorsnede van de uitbreiding fase II van het hotel. Zo is tijdens de inloopavond een alternatiefplan ter inzage gesteld. Onduidelijk is of dit alternatiefplan van de baan is, en/of hoe het dan wel wordt.
3. De zonstudie past niet in het ontwerpbestemmingsplan gelet op de dakopbouw.
4. Indiener verzoekt de gemeente om nogmaals naar het parkeren te kijken, aangezien vele omwonenden ervaren dat er nu al een forse toename van de parkeerdruk is ontstaan. De parkeergarage is vaak slecht gevuld, terwijl de Boulevard vol staat met auto's met een parkeerkaart van het hotel.

Beantwoording

1. Het bestemmingsplan heeft informeel als voorontwerp ter inzage gelegen, juist om omwonenden de kans te geven op het plan te reageren. Dit heeft echter niet geleid tot aanpassingen. Diverse zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan hebben nu wel geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. De initiatiefnemer heeft gekozen voor een bestemmingsplanprocedure. In het bestemmingsplan worden de kaders voor het bouwplan vastgelegd. Hiervoor is

het in principe niet noodzakelijk dat er al tot in detail uitgewerkte tekeningen beschikbaar zijn.

3. Uit de uitgevoerde bezonningsstudie blijkt dat er geen onaanvaardbare hinder plaatsvindt voor direct omwonenden.
4. De uitbreiding van het hotel zal leiden tot een grotere parkeerbehoefte. Naar deze extra parkeerbehoefte is onderzoek gedaan: Paragraaf 2.3 en 4.4. van de toelichting beschrijven hoe er rekening is gehouden met het parkeren en de ontsluiting. Hieruit blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Daarmee zal er dus geen extra druk op het openbare gebied ontstaan. Verder kan de omgeving het extra verkeer goed verwerken. In paragraaf 4.4. wordt verwezen naar een bijlage die ontbreekt. Deze zal worden toegevoegd. Het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is, moet wel juridisch worden vastgelegd in de bestemmingsplanregels. Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop worden aangepast. Het uitgeven van parkeervergunningen staat los van deze bestemmingsplanprocedure.

Conclusie

De zienswijze leidt op de volgende punten tot aanpassing van het bestemmingsplan:

- Een windonderzoek is bij nader inzien niet nodig;
- Aanpassen van de verkeersparagraaf en opnemen bijlage parkeerberekening; Opnemen van een regel om aan de parkeernormen te voldoen.

Zienswijze 7: Boulevard 77

Samenvatting

1. Hinder van installaties die op het dak worden geplaatst door geluidsoverlast en aan- en uitzicht: verdere uitbreiding van het hotel zal de nu al aanwezige geluidsoverlast verder versterken. Installaties zouden niet op het dak, maar in pandig geplaatst moeten worden, om de overlast naar de omgeving te beperken. Ook is overlast van de rookplekken van personeel niet wenselijk. Verzocht wordt om uit te spreken dat burgemeester en wethouders geen gebruik maken van de mogelijkheid om 10% af te wijken van de bouwhoogte.
2. Er is vastgelegd dat de laad- en loslocatie aan de Emmastraat gaan plaatsvinden, en niet vanuit het straatje tussen de Sterflat en het onderhavig bouwplan. Dit dient in het bestemmingsplan te worden geborgd. Ook de toegang tot de parkeergarage dient in het bestemmingsplan te worden geborgd. Tenslotte verzoekt indiener om ook te borgen dat de afvalinzameling plaatsvindt via de Emmastraat (zie voorstel bijlage).
3. Beslag op openbare parkeervoorzieningen. Door het verlenen van parkeervergunningen wordt teveel beslag gelegd op de parkeerplaatsen in de openbare ruimte.
4. Windbelasting. Het windonderzoek dient onafhankelijk en voorafgaand aan de verdere behandeling van het bestemmingsplan te worden uitgevoerd. Indiener verzoekt hierbij om een specifieke uitslag voor zijn situatie.

5. Het bestemmingsplan heeft een waardeverminderend effect op het appartement van de indiener. Hiertoe zal een planschadetraject worden opgestart.

Beantwoording

1. Eventuele installaties op het dak van het gebouw zullen voor wat betreft geluidemissie moeten voldoen aan de regels uit het Bouwbesluit en Activiteitenbesluit milieubeheer. Toetsing aan het activiteitenbesluit zal plaatsvinden zodra er een omgevingsvergunning voor de bouw wordt ingediend.

Er worden geen speciale rookplekken ingericht. Overigens kunnen rookplekken niet in een bestemmingsplan worden vastgelegd.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, maar niet verplicht om de 10% regel toe te passen. Dit wordt beoordeeld naar aanleiding van een concrete aanvraag om omgevingsvergunning. Er kunnen op dit punt geen toezeggingen worden gedaan.

2. In de inspraaknota is weliswaar aangegeven waar laden en lossen plaatsvindt, maar is abusievelijk niet aangegeven waar de waskarren en vuilcontainers komen te staan. De aan- en afvoer van goederen zal dan ook plaatsvinden in de Emmastraat via de reeds aanwezige laad- en losplaats. Deze laad- en losplaats is voorzien van een bord. Hiervoor hoeft in het bestemmingsplan geen aparte regeling te worden opgenomen. Vuilcontainers en karren voor de was worden geleegd aan de Boulevard Ir. de Vassy, net als nu ook gebeurt. Hierbij merken wij op dat het alternatieve voorstel zoals opgenomen in de bijlage ten koste zou gaan van parkeerplaatsen, wat niet wenselijk is. De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast om duidelijk te maken waar laden en lossen van goederen plaatsvindt evenals de locatie waar waskarren en vuilcontainers komen te staan..

Het bestemmingsplan regelt overigens niet waar afvalcontainers komen te staan. Dit zal bij de verdere uitwerking van de plannen in goed onderling overleg aan bod moeten komen.

De plaats van de parkeergarage is opgenomen met een specifieke bouwaanduiding 'parkeergarage'. Deze aanduiding wordt aangepast, zodat duidelijk is waar de parkeergarage (inclusief ingang) komt.

De uitbreiding van het hotel zal leiden tot een grotere parkeerbehoefte. Naar deze extra parkeerbehoefte is onderzoek gedaan: Paragraaf 2.3 en 4.4. van de toelichting beschrijven hoe er rekening is gehouden met het parkeren en de ontsluiting. In paragraaf 4.4. wordt verwezen naar een bijlage die ontbreekt. Deze zal worden toegevoegd. Het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is, moet wel juridisch worden vastgelegd in de bestemmingsplanregels. Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop moeten worden aangepast. Het uitgeven van parkeervergunningen staat los van deze bestemmingsplanprocedure.

3. Als een bestemmingsplan bebouwing met een bouwhoogte van 30 meter of hoger mogelijk maakt, moet onderzoek plaatsvinden naar de windhinder. Als lager dan 30 meter gebouwd mag worden, moet er een afweging plaatsvinden of de bebouwing kan leiden tot windhinder. In dit geval is er geen aanleiding om grote hinder te verwachten, omdat de bebouwing met maximaal 13 meter veel minder dan 30 meter hoog wordt. De nieuwbouw wordt ook lager dan het huidige hotel en ligt in de luwte ten opzichte van de zeewind. Voor een windonderzoek is er dan ook geen aanleiding.

4. Het staat de indiener vrij om een planschadeverzoek in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze leidt op de volgende punten tot aanpassing van het bestemmingsplan:

- In paragraaf 5.5 van de toelichting wordt ter verduidelijking opgenomen dat vuilcontainers en karren voor de was worden geleegd aan de Boulevard Ir. de Vassy, net als nu ook gebeurt;
- Aanpassen van de verkeersparagraaf en opnemen bijlage parkeerberekening;
- Opnemen van een regel om aan de parkeernormen te voldoen;
- Een windonderzoek is bij nader inzien niet nodig.
- De aanduiding voor de parkeergarage wordt aangepast, zodat duidelijk is waar de parkeergarage (inclusief ingang) komt.

H3. Aanpassingen bestemmingsplan

3.1 Aanpassingen n.a.v. zienswijzen

Toelichting

- Aanpassen van de verkeersparagrafen (2.3 en 4.4) en opnemen bijlage parkeerberekening (zienswijzen 1-4, 6, 7);
- Een windonderzoek is bij nader inzien niet nodig (paragraaf 5.12) (zienswijze 3, 4, 6, 7);
- Aanpassen van paragraaf 3.1.2 wat betreft toetsing aan de Ladder van duurzame verstedelijking (zienswijze 1);
- In paragraaf 5.5 wordt ter verduidelijking opgenomen dat vuilcontainers en karren voor de was worden geleegd aan de Boulevard Ir. de Vassy, net als nu ook gebeurt (zienswijze 2, 4);
- Aanpassen van paragrafen 7.2 en 7.3 wat betreft exploitatiekosten (zienswijze 1).

Regels

- Opnemen van het maximale aantal kamers (173) in de regels (zienswijze 1);
- Opnemen van een regel om aan de parkeernormen te voldoen (op basis van paraplubestemmingsplan Parkeren) (zienswijzen 1-4, 6, 7).

Verbeelding

Deze aanduiding wordt aangepast, zodat duidelijk is waar de parkeergarage (inclusief ingang) komt.

3.2 Ambtshalve aanpassingen

Naast de wijzigingen die voortvloeien uit de voorgaande hoofdstukken, is gebleken dat er nog ambtshalve aanpassingen nodig zijn. Deze aanpassingen worden gedaan omdat onderdelen niet meer aansluiten op het plan dan wel geactualiseerd worden.

Toelichting

- Actualisatie paragraaf 2.5: Bestemmingsplan 2^e herziening Egmond is vastgesteld op 15 december 2016 en onherroepelijk en bestemmingsplan Parkeren;
- Actualisatie paragraaf 3.2: Provinciaal beleid;
- Aanvulling paragraaf 5.8 met stikstofdepositie; Visie recreatie toegevoegd (Paragraaf 3.2.2 en 3.2.3); Duurzaamheidsparagraaf (paragraaf 6.7) aangevuld met klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit;
- Bodemonderzoek is geactualiseerd.

Regels

- Art. 10 (uitsluiting bouwverordening, niet meer van toepassing) komt te vervallen;
- Art. 3: Andere functies dan hotel komen te vervallen;
- Art. 1: Schrappen begrippen die niet in plan voorkomen.
- Art. 9 (wijzigingsregel) is geschrapt (zat al in art. 8);
- Art. 10 (uitsluiting bouwverordening, niet meer van toepassing) komt te vervallen.

Verbeelding

De aanduiding voor recreatiewoningen komt te vervallen.

Bijlage
Voorstel laad- en losplek aan de oostkant vn het plan (zienswijze 7)



