

De raad van de gemeente Bergen NH in vergadering bijeen op 16...mei 2024 bij de behandeling van het rapport vitale kernen en het voornemen zich te richten op de Adelbert velden als enige nieuwe bouwlocatie in Egmond-Binnen.

**Het Comite Nieuwbouw Egmond-Binnen verzoekt, namens de inwoners van Egmond-Binnen, de Raad en het College van de Gemeente Bergen de locatie Egmond-Binnen Zuid ook mee te nemen als geschikte locatie voor nieuwbouw op grotere schaal.**

Constaterende dat:

- De gemeente Bergen NH voornemens is om zich te gaan richten op de Adelbert velden als bouwlocatie in Egmond-Binnen voor de broodnodige nieuwbouw . Dit bleek uit gesprek met Wethouder Roos
- Het gehele proces voor goedkeuringen om deze locatie inderdaad geschikt te maken voor bebouwing nog moet beginnen, terwijl dat gehele proces al is afgerond was in Februari 2022 voor de locatie Egmond-Binnen Zuid.
- Na meer dan 10 jaar participatie door de inwoners van Egmond-Binnen (vertegenwoordigd in het Comite Nieuwbouw Egmond-Binnen), is de noodzaak voor nieuwbouw alleen maar groter geworden. Het Comite wil dat de Gemeente beide locaties worden opgenomen in de visie voor ons dorp.
- Twee jaar geleden werd op het allerlaatste moment de plannen voor Egmond-Binnen Zuid tegengehouden door de Raad, nadat dezelfde raad twee jaar lang de Wethouder opdracht gaf de plannen voor Dorp en Duin uit te werken. Onder druk van de Provincie Noord-Holland stemde dezelfde raad uiteindelijk tegen de plannen. Enige reden voor de Provincie Noord-Holland was het BPL. Egmond-Binnen wordt nu eenmaal ingesloten door BPL gebied.
- De huidige bestuurders in de Provincie Noord-Holland hebben in een gesprek met ons Comite aangegeven mee te werken aan een nieuw voorstel van de Gemeente Bergen om Egmond-Binnen Zuid alsnog te gaan bebouwen. Het BPL kan er af als de noodzaak voor het algemeen belang voor Egmond-Binnen is aangetoond

Overwegende dat:

- Alle politieke partijen tijdens de verkiezingscampagne in Cafe Tervoort hebben beloofd te gaan bouwen in Egmond-Binnen. Belofte maakt schuld. Uiteindelijk zullen beide locaties bebouwd moeten worden. Maar feit is dat Egmond-Binnen Zuid al volledig is uitgewerkt. Dat kan nu veel sneller gerealiseerd worden.
- Er voor deze vergunningen en aanpassingen al meer dan € 640.000 is uitgegeven door de Gemeente Bergen. Wie gaat zich daar voor verantwoorden?

- Het aantal kinderen op de lagere school de laatste 10 jaar is gedaald van 250 naar 144. M.a.w. er moet snel gebouwd gaan worden anders zal het aantal kinderen de komende jaren het minimum aantal kinderen voor een lagere school bereikt gaan worden
- In een gesprek met Burgermeester Voskuil en Wethouder Roos-Bakker sprak de Burgermeester uit dat het college aan de kant van ons comite staat. Waarbij de wens werd uitgesproken ze snel mogelijk op grotere schaal te gaan bouwen in Egmond-Binnen. Als dat werkelijk zo is dan verzoekt het comite beide locaties (Adelbert en Zuid) in de plannen voortkomend uit het onderzoek vitale kernen mee te nemen.
- Ons comite heeft al vaak aangegeven aan de Gemeente Bergen dat er geen andere mogelijkheden zijn in Egmond-Binnen. De westkant van ons dorp hoort bij het Duingebied en de oostkant is in eigendom van voornamelijk de Abdij van Egmond. Zij willen absoluut niet ingebouwd worden en zullen hun gronden niet verkopen voor woningbouw. In een enquête van 5 jaar geleden gaf 89% van de geënquêteerden uit Egmond-Binnen aan dat Zuid de logische en juiste plek is om te bouwen.

Verzoek op basis van gezond verstand:

1. Neem het besluit dat zowel de mogelijke bouwlocatie Adelbert als EB Zuid worden aangewezen door de Raad en het College om te kunnen worden aangepast in het Algemeen Belang van Egmond-Binnen
2. Leg zo snel mogelijk een verzoek bij de Provincie Noord-Holland neer om het BPL aan de Zuidkant van Egmond-Binnen aan te passen, zodat er gebouwd kan worden. (Zij wachten op het verzoek van de Gemeente Bergen NH)
3. Start zo snel mogelijk de vergunningsprocedures voor de locatie Adelbert velden.
4. En wees reëel over de realisatie van de bouwplannen op de Adelbert locatie. Een doorlooptijd van minimaal 7 jaar is funest voor de vitaliteit van het mooie dorp Egmond-Binnen. Laat staan een volledige afwijzing op grond van bijvoorbeeld Natura 2000 en de aanwezigheid van een groot bollenbedrijf

Namens het Comite Nieuwbouw Egmond-Binnen

Els Sentveld



Jaap Weijers



Theo van Velzen

